

A. PRŮVODNÍ ZPRAVA

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Název stavby: REKONSTRUKCE OBVODOVÉHO PLÁŠTĚ PANELOVÉHO DOMU

Místo stavby : Rýmařovská č.p. 432, 199 00, Praha 18 - Letňany

Charakter stavby : Sanace a dodatečné zateplení obvodových stěn, meziokenních vložek, výměna oken a dveří

Číslo parcely : 629/125

Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří

Využití objektu: objekt k bydlení

Ochrana objektu: Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Stavebník : Společenství pro dům č.p. 432 ulice Rýmařovská, Praha 18 – Letňany Rýmařovská 432, 199 00 Praha 18 - Letňany

Stavební povolení uděluje: Úřad MČ Praha 18, Stavební úřad

Projektant : Trigema Building a.s., Bucharova 2641/14, 158 00 Praha 5

Zodpovědný projektant : Ing. Vlastislav Janík, č. autorizace : 0008218

Projektanti : Ing. Vlastislav Janík
 Ing. Eliška Kuklová

Energetický audit a Průkaz energetické náročnosti budovy:

Robert Šafránek, číslo e.a. 212, STOPTERM spol. s r.o., Plamínkové 1564/5, Praha 4

2. PŘEHLED VÝCHOZÍCH PODKLADŮ

1/ Část původní projektové dokumentace – Rýmařovská 432

2/ Prohlídka a jednoduché zaměření objektu

3/ Energetický audit vypracovaný Robertem Šafránkem, STOPTERM spol. s r.o., Plamínkové 1564/5, Praha 4

4/ Odborný posudek k programu „Zelená úsporám“ vypracovaný Robertem Šafránkem, STOPTERM spol. s r.o., Plamínkové 1564/5, Praha 4

5/ Průkaz energetické náročnosti budovy vypracovaný Robertem Šafránkem, STOPTERM spol. s r.o., Plamínkové 1564/5, Praha 4

3. ÚDAJE O DOSAVADNÍM VYUŽITÍ A ZASTAVĚNOSTI ÚZEMÍ, O STAVEBNÍM POZEMKU A O MAJETKOPRÁVNÍCH VZTAZÍCH

Viz identifikační údaje.

4. ÚDAJE O PROVEDENÝCH PRŮZKUMECH A O NAPOJENÍ NA DOPRAVNÍ A TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

Před zahájením prací na projektové dokumentaci došlo k jednoduchému zaměření objektu a průzkumu stavu viditelných konstrukcí a prvků. Ze zjištěných údajů vychází projektová dokumentace.

Eventuální požadavky na provedení zkoušek a prohlídky konstrukcí po jejich odhalení, zpřístupnění z lešení nebo z montážních lávek jsou uvedeny v technických zprávách v části F.

Napojení na dopravní a technickou infrastrukturu není touto projektovou dokumentací dotčeno.

5. INFORMACE O SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ DOTČENÝCH ORGÁNŮ

V současné době nejsou stanoviska k dispozici.

6. INFORMACE O DODRŽENÍ OBECNÝCH POŽADAVKŮ NA VÝSTAVBU

Navržené stavební úpravy spočívají v dodatečném zateplení obvodových stěn, dodatečném zateplení střechy, výměně původních výplní otvorů a jsou v souladu s obecnými požadavky na výstavbu.

Ostatní navrhovaná opatření jsou udržovací práce podle § 103, písmeno e) zák. č. 183/2006 Sb.

7. ÚDAJE O SPLNĚNÍ PODMÍNEK REGULAČNÍHO PLÁNU, ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ, POPŘÍPADĚ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ INFORMACE U STAVEB PODLE § 104 odst. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Netýká se.

8. VĚCNÉ A ČASOVÉ VAZBY STAVBY NA SOUVISEJÍCÍ A PODMIŇUJÍCÍ STAVBY A JINÁ OPATŘENÍ V DOTČENÝCH ÚZEMÍ

Nejsou.

9. PŘEDPOKLÁDANÁ LHŮTA VÝSTAVBY VČETNĚ POSTUPU VÝSTAVBY

Zahájení prací: 11/2010

Dokončení prací: 06/2011

10. STATISTICKÉ ÚDAJE

Orientační hodnota stavebních prací:

- stavby bytové: 4,3 mil. Kč bez DPH
- stavby nebytové: 0 Kč
- na ochranu životního prostředí: 0 Kč
- ostatní: 0 Kč

Zastavěná plocha budovy:

- 268,2 m²

Počet bytů v budovách:

- bytových: 30 ks
- nebytových: 0 ks

V Praze, 08/2010

Ing. Eliška Kuklová