

Společensví pro dům

Rýmařovská 432
199 00 Praha-Letňany

V Praze dne 15. 12. 2011

Naše značka: AE/78/Pospíšilová A., tel. 739 246 628

Věc: Cenové ujednání na r. 2012

Vážení obchodní partneři,

v příloze Vám zasíláme **Cenové ujednání pro rok 2012**. Toto cenové ujednání, včetně rozpisu záloh, je nedílnou součástí smlouvy na dodávku tepelné energie a nahrazuje cenové ujednání, jehož platnost končí dne 31.12.2011. Jedno Vámi podepsané vyhotovení, prosím, **zašlete obratem zpět na naši adresu**.

Avia Energo, s.r.o. je nucena s ohledem na zvýšení cen vstupů, a to především nákupu tepelné energie, elektrické energie, vodného a stočného, **zvýšit předběžnou cenu pro r. 2012 na cenu 510,60 Kč bez DPH/GJ**. V případě, že by došlo během r. 2012 k poklesu cen vstupů, budeme samozřejmě reflektovat tuto změnu do ceny tepla. Nákupní cena tepelné energie se od dodavatelů již zvýšila od 1.11.2011.

I přes tento nárůst však ceny tepla od naší společnosti zůstávají na přijatelné úrovni, a to především z důvodu, že náklady související s objektovou předávací stanicí pro vaše odběrné místo jsou započítány v této ceně.

V souladu s nově platnou legislativou je Avia Energo, s.r.o. od 1. ledna 2012 povinna účtovat vyšší sazbu DPH.

Žádáme Vás o zajištění plateb ve smluvně sjednaném termínu vždy k 15. dni kalendářního měsíce na bankovní účet 2106499494/2700.

V tomto roce naše společnost dokončila celkovou rekonstrukci rozvodů tepelné energie na sídlišti v Letňanech. Náklady na tuto rekonstrukci nejsou důvodem zvýšené ceny. Zvýšené náklady v ceně tepla související s rekonstrukcí jsou vykompenzovány především snížením ztrát na rozvodech.

Děkuji Vám za spolupráci.

S pozdravem

Avia Energo, s.r.o.
Jan Švíbek
provozní ředitel



Příloha: Dodatek ke smlouvě na dodávku tepla – Cenové ujednání na r. 2012

Avia Energo, s.r.o.
IČ: 24694550, DIČ: CZ24694550
se sídlem Beranových 140, 199 03 Praha 9 – Letňany
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 166692
bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic, a.s.
číslo účtu 2106499494/2700, SWIFT: BACXCZPP, IBAN: CZ932700000002106499494

Avia Energo, s.r.o. ©
Beranových 140, 199 03 Praha 9
IČ: 24694550, DIČ: CZ24694550

DODATEK Č. 7 KE SMLOUVĚ O DODÁVCE TEPELNÉ ENERGIE Č. S 0061/06/5510

Dodavatel:

Avia Energo, s. r. o.

se sídlem Praha 9, Letňany, Beranových 140, PSČ 199 00

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 166692

IČ: 24694550

DIČ: CZ24694550

zastoupená Alenou Pospíšilovou na základě plné moci

bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic a.s. pobočka Praha, č. ú. 2106499494/2700

Odběratelé:

Společenství pro dům č.p. 432, ulice Rýmařovská, Praha 18 - Letňany

se sídlem Praha 18, Letňany, Rýmařovská 432, PSČ 19900

zapsané v rejstříku společenství vlastníků jednotek vedeném Městským soudem v Praze, odd. S, vl. 5701

IČ: 27236609

bankovní spojení: 51-1042370207/0100

a

Společenství pro dům č.p. 433, ulice Rýmařovská, Praha 18 - Letňany

se sídlem Praha 18, Letňany, Rýmařovská 433, PSČ 19900

zapsané v rejstříku společenství vlastníků jednotek vedeném Městským soudem v Praze, odd. S, vl. 5565

IČ: 27223345

bankovní spojení: 51-1033750267/0100

I. Preambule

Smluvní strany uzavřely s účinností od 1. 11. 2006 smlouvu o dodávce tepelné energie č. S0061/67/5510, ve znění dodatků č. 1–6 (dále jen „smlouva“).

II. Změna přílohy č. 3 ke smlouvě

S účinností od 1. 1. 2012 se ustanovení přílohy č. 3 ke smlouvě (cenová doložka – cenové ujednání) nahrazují tímto zněním:

„Cenové ujednání pro rok 2012

Cena tepla se na období od 1. 1. 2012 sjednává v souladu s rozhodnutím ERÚ č. 2/2011 a smlouvou takto:

- Předběžná cena tepelné energie pro rok 2012 je stanovena ve výši **510,60 Kč/GJ** bez DPH.*
- Odběratel je povinen uhradit dodavateli výslednou cenu tepelné energie uvedenou ve vyúčtování za kalendářní rok, které provede dodavatel v souladu se smlouvou.*
- Výsledná cena tepelné energie pro účely vyúčtování bude stanovena dodavatelem v souladu s právními předpisy na základě skutečně vynaložených nákladů a skutečného množství dodaného tepla a bude obsahovat ekonomicky oprávněné náklady a přiměřený zisk“.*

III. Změna přílohy č. 4 ke smlouvě

S účinností od 1. 1. 2012 se ustanovení přílohy č. 4 ke smlouvě (rozpis záloh) nahrazují tímto zněním:

„Rozpis záloh – splátkový kalendář

V souladu s článkem IV. odst. 3 smlouvy se smluvní strany dohodly, že odběratel bude dodavateli poskytovat dílčí platby ročního plnění za dodávku tepelné energie ve formě měsíčních záloh.

*Celkový plánovaný odběr tepelné energie na kalendářní rok 2012: **1 800 GJ***

*Celková roční zálohová částka: **1 046 400 Kč včetně DPH***

Odběratel se zavazuje hradit zálohy za dodávku tepla na účet dodavatele podle níže sjednaného splátkového kalendáře, a to vždy k 15. dni příslušného kalendářního měsíce:

Měsíc	GJ 2012 dle OD	Rýmařovská 432 (V432)		Rýmařovská 433 (V433)		Měsíc	GJ 2012 dle OD	Rýmařovská 432 (V432)		Rýmařovská 433 (V433)	
		splátka Kč	variabilní symbol	splátka Kč	variabilní symbol			splátka Kč	variabilní symbol	splátka Kč	variabilní symbol
1	290	43 600	9120000301	43 600	9120000401	7	31	43 600	9120000307	43 600	9120000407
2	270	43 600	9120000302	43 600	9120000402	8	36	43 600	9120000308	43 600	9120000408
3	210	43 600	9120000303	43 600	9120000403	9	100	43 600	9120000309	43 600	9120000409
4	110	43 600	9120000304	43 600	9120000404	10	155	43 600	9120000310	43 600	9120000410
5	85	43 600	9120000305	43 600	9120000405	11	200	43 600	9120000311	43 600	9120000411
6	31	43 600	9120000306	43 600	9120000406	12	282	43 600	9120000312	43 600	9120000412

V případě překročení odběrového diagramu ze strany odběratele je dodavatel oprávněn vystavit mimořádné čtvrtletní zálohové faktury, kterými bude vyúčtován rozdíl oproti sjednanému odběrovému diagramu na příslušný kalendářní rok. Odběratel se zavazuje uhradit tyto mimořádné zálohové faktury ve lhůtě 14 dní ode dne vystavení, nebude-li na příslušné faktuře uvedena splatnost pozdější.

IV. Další ujednání

Odběratel je povinen vrátit dodavateli teplotnosné médium (vodu). Odběratel je povinen zabránit neoprávněnému odběru teplotnosného média (vody) z tepelné sítě či úniku teplotnosného média ze zařízení odběratele. Odběratel je povinen uhradit dodavateli smluvní pokutu ve výši 75,9 Kč za každý m³ teplotnosného média, o který bude snížen objem teplotnosného média v důsledku porušení povinností odběratele. Úhradou smluvní pokuty není dotčena povinnost odběratele uhradit dodavateli cenu tepelné energie dodané prostřednictvím teplotnosného média ani povinnost k náhradě způsobené škody v plné výši.

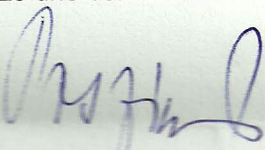
V. Závěrečná ustanovení

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a je účinný od 1. 1. 2012.

Ostatní ujednání smlouvy se nemění a zůstávají v platnosti.

Tento dodatek byl sepsán ve třech vyhotoveních, z nichž každý účastník smlouvy obdrží po jednom.

V Praze dne 16. 12. 2011



Alena Pospíšilová
na základě plné moci
Avia Energo, s.r.o.

V Praze dne 29. 12. 2011



Ing. Jan Fišar
předseda výboru

Společenství pro dům čp. 432, ulice Rýmařovská. Praha 18 - Letňany

jméno: ING. FRANTIŠKA STANĀKOVÁ
funkce: MÍSTO PŘEDSEDKYNĚ VÝBORU