

## B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Název akce : REKONSTRUKCE OBVODOVÉHO PLÁŠTĚ PANELOVÉHO DOMU

Místo stavby : Rýmařovská 432, 199 00, Praha 18 - Letňany

### • URBANISTICKÉ, ARCHITEKTONICKÉ A STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ

#### a. ZHODNOCENÍ STAVENIŠTĚ, U ZMĚNY DOKONČENÉ STAVBY TÉŽ VYHODNOCENÍ SOUČASNÉHO STAVU KONSTRUKCÍ, STAVEBNĚ HISTORICKÝ PRŮZKUM U STAVBY, KTERÁ JE KULTURNÍ PAMÁTKOU, JE V PAMÁTKOVÉ REZERVACI NEBO JE V PAMÁTKOVÉ ZÓNĚ

##### Stavebně architektonické řešení

Bytový dům jednu středovou sekci z celkem šestisekčního domu. Budova má celkem 30 bytových jednotek. Jedná se o objekt panelové stavební soupravy BP 70 – OS. Budova má deset nadzemních bytových podlaží a jedno technické, částečně pod úrovní přilehlého terénu. Původní objekt byl osmipodlažní, v roce 2008 byla dokončena střešní nástavba o dvou podlažích.

Konstrukční výška všech podlaží (vyjma nástavby) je 2,9 m. Celková výška objektu nad úrovní vstupního podlaží vč. atiky je tedy 35,2 m (8x2,9 m +12,0 m)

Celková půdorysná plocha zastavěná objektem je cca 257,2 m<sup>2</sup>.

Obvodové stěny průčelí, štítů, bočních lodžiových panelů a parapetních panelů odpovídají stavení panelové soustavy BP 70-OS. Obvodové stěny jsou provedeny ze struskopemzobetonových panelů tl. 375 mm v průčelí a ve štítech, boční lodžiové panely jsou tl. 200 mm a parapetní panely mají tl. 300 mm. Boční lodžiové panely jsou navíc zatepleny deskami heraklitu tl. 25 mm. Obvodové stěny střešní nástavby jsou tvořeny zdívkem keramických cihel s DTI deskami minerální plsti v tl. 80 mm, povrchovou úpravu tvoří tenkovrstvá stěrka s omítkou.

Původní meziokenní vložky (MIV) mají dřevěnou výplň s tepelnou izolací z pěnového polystyrénu tl. 20 mm. Vnější povrch je upraven tabulkovým sklem. V minulosti byly 3 kusy původních MIV demontovány a nahrazeny vyzdívkami pórobetonového zdiva typu Ytong tl. 150 mm.

Podlaha na terénu technického podlaží nemá ve svém souvrství vloženou tepelnou izolaci.

Stropní panely jsou železobetonové dutinové tl. 215 mm. Stropní konstrukce nad technickým podlažím má ve svém souvrství tepelně izolační dřevovláknité desky tl. cca 24 mm. Stropní konstrukce střešní nástavby tvoří betonová deska do trapézových plechů, nosnou konstrukci tvoří ocelové příhradové vazníky TEKTA.

Střešní konstrukce byla dříve plochá jednoplášťová s tepelnou izolací a střešní krytinou s asfaltových oxidovaných pásů. Střeška nástavby je tvořena ocelovými obloukovými příhradovými vazníky typu TEKTA. Tyto vazníky tvoří nosnou konstrukci pro zavěšení stropního podhledu podlaží, včetně zateplení deskami z MW tl. 80 mm. Odvětrávání střešní konstrukce je zajištěno větracími mřížkami v římsě u okapů. Střešní krytinu tvoří elastobitumenové pásy kotvené do prkenného bednění.

V jižním průčelí objektu jsou lodžie. Čtyři kusy těchto lodžii byly v minulosti zaskleny.

Původní okna a lodžiové dveře bytových podlaží jsou dřevěná zdvojená. Původní těsnění spar těchto výplní otvorů vlivem času ztrácelo svou funkčnost a bylo individuálně nahrazováno jinými těsnícími prostředky. V minulosti byla u několika bytových jednotek provedena výměna původních oken a lodžiových dveří za nová z plastových profilů. Výplně otvorů střešní nástavby jsou z plastových profilů. Prosklení schodišť je z kovových profilů, prosklené jednoduchým sklem. Vstupní dveře jsou z kovových profilů, prosklené jednoduchým sklem. Okna v technickém podlaží jsou ocelová dvojitě zasklená.

Od roku 1977 byl objekt nepřetržitě užíván.

**b. URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ STAVBY, POPŘÍPADĚ POZEMKŮ S NÍ SOUVISEJÍCÍCH**

Barevné řešení sanovaných ploch je součástí PD – viz část F-1.

**c. TECHNICKÉ ŘEŠENÍ S POPISEM POZEMNÍCH STAVEB A INŽENÝRSKÝCH STAVEB A ŘEŠENÍ VNĚJŠÍCH PLOCH**

Předmětem projektu je soubor opatření, který zahrnuje:

- Aplikaci kontaktního systému dodatečného zateplení ETICS na obvodové, štítové, parapetní a boční lodžiové stěny, meziokenní vložky
- Aplikaci kontaktního systému dodatečného zateplení ETICS na obvodové stěny podzemního podlaží
- Sanaci podlah lodžii (výměnu stávajících podlahových vrstev včetně položení keramických dlažeb na hydroizolační stěrku, odvodnění podlah přes plechovou okapnici umístěnou v čela lodžie),
- Výměnu zábradlí lodžii, jejich zasklení či osazení mříží, vstupního přístřešku
- Výměnu stávajících dřevěných oken za plastová, vč. vyzdění nových meziokenních vložek
- Výměna kovových prosklených stěn za nové s plastovým rámem
- Výměnu stávajících vstupních dveří
- Zateplení střechy vstupního zádveří
- Provedení nových okapových chodníků a úprava podlah vstupů, oprav ukončení svislých hydroizolací
- Případnou sanaci statických a korozních poruch konstrukcí obvodového pláště - opravu korozních poškození dílců obvodových stěn
- Případnou sanaci statických a korozních poruch konstrukcí lodžii - statické sanace dílců a styků lodžii, opravu korozních poškození stropních a stěnových lodžiových dílců a jejich styků

Rozsah sanace včetně technologických postupů a hlavních detailů jsou dokumentovány na výkresech a upřesněny v technické zprávě projektu – viz část F-1.

**d. NAPOJENÍ STAVBY NA DOPRAVNÍ A TECHNICKOU INFRASTRUKTURU**

Stávající, nemění se.

**e. ŘEŠENÍ TECHNICKÉ A DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY VČETNĚ ŘEŠENÍ DOPRAVY V KLIDU, DODRŽENÍ PODMÍNEK STANOVENÝCH PRO NAVRHOVÁNÍ STAVEB NA PODOLOVANÉM A SVÁŽNÉM ÚZEMÍ**

Stavba má charakter převážně opravy. Nevznikají nové kapacity bydlení. Z tohoto důvodu není řešena doprava v klidu. Zůstávají stávající počty parkovacích ploch z doby výstavby objektu.

Podmínky pro navrhování staveb na poddolovaném a svažitém území – netýká se.

#### **f. VLIV STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A ŘEŠENÍ JEHO OCHRANY**

Stavba nemá negativní vliv na životní prostředí.

Při provádění stavby je třeba respektovat stávající zeleň kolem objektu, která sestává ze zatravněných ploch, místy z okrasných keřů a stromů. Eventuální nezbytné kácení stávajících dřevin musí být projednáno s odborem životního prostředí městské části. Rovněž další zásahy do dřevin, např. krácení větví je nutno provádět pouze v nezbytně nutné míře, je zakázáno větve zalamovat.

Při zřizování lešení je třeba respektovat stávající dřeviny a upravit polohu stojek a výšku podlah lešení tak, aby nebylo nutno dřeviny kácet. První podlaha lešení musí být ve výšce min. 1,9 m nad terénem. Při provádění bouracích prací je třeba dřeviny chránit (např. bedněním před poškozením odpadávající sutí). Při provádění mokrých stavebních procesů (lepení tepelných izolantů, provádění omítek) je třeba po nezbytně nutnou dobu chránit zejména stále zelené dřeviny před potřísněním zakrytím PE fólií.

Pro přesun materiálu z dopravních prostředků do skladu nebo na lešení bude používáno především zpevněných ploch chodníků.

Po skončení stavebních prací a demontáži lešení bude proveden důsledný úklid všech zelených ploch. Mechanicky poškozené dřeviny budou bezodkladně odborně zahradnický ošetřeny, poškozené zatravněné plochy zkulturnovány a osety.

Před zahájením stavebních prací požádá dodavatel stavby o povolení záboru veřejné zeleně.

Navržená opatření přispívají k úsporám tepla na vytápění, a proto mají pozitivní vliv na životní prostředí.

#### **g. ŘEŠENÍ BEZBARIÉROVÉHO UŽÍVÁNÍ NAVAZUJÍCÍCH VEŘEJNĚ PŘÍSTUPNÝCH PLOCH A KOMUNIKACÍ**

Provedením sanačních úprav se stávající stav nemění.

#### **h. PRŮZKUMY A MĚŘENÍ, JEJICH VYHODNOCENÍ A ZAČLENĚNÍ JEJICH VÝSLEDKŮ DO PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE**

V rámci přípravy vypracování PD byly provedeny prohlídky objektu.

#### **i. ÚDAJE O PODKLADECH PRO VYTÝČENÍ STAVBY, GEODETICKÝ REFERENČNÍ POLOHOVÝ A VÝŠKOVÝ SYSTÉM**

Navrhované úpravy nevyžadují vytýčení.

#### **j. ČLENĚNÍ STAVBY NA JEDNOTLIVÉ STAVEBNÍ A INŽENÝRSKÉ OBJEKTY A TECHNOLOGICKÉ PROVOZNÍ SOUBORY**

Stavba není členěna na objekty ani soubory.

#### **k. VLIV STAVBY NA OKOLNÍ POZEMKY A STAVBY, OCHRANA OKOLÍ STAVBY PŘED NEGATIVNÍMI ÚČINKY PROVÁDĚNÍ STAVBY A PO JEJÍM DOKONČENÍ, RESP. JEJICH MINIMALIZACE**

Vliv stavby na okolí je popsán výše v bodě f.

#### **l. ZPŮSOB ZAJIŠTĚNÍ OCHRANY ZDRAVÍ A BEZPEČNOSTI PRACOVNÍKŮ, POKUD NENÍ UVEDEN V ČÁSTI F**

Při provádění stavebních prací je nutno dodržovat předpisy pro bourací a stavební práce, zejména vyhlášku č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

- **MECHANICKÁ ODOLNOST A STABILITA**

Spolehlivost navržených úprav bude doložena dle potřeby dodavatelem (po podrobné prohlídce stavu kcí prvků po odkrytí z lešení).

- **POŽÁRNÍ BEZPEČNOST**

Splnění požadavků na požární bezpečnost u navržených úprav je obsaženo v části F-3 Požárně bezpečnostní řešení.

- **HYGIENA, OCHRANA ZDRAVÍ A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ**

Zamýšlené úpravy nemají vliv na hygienické podmínky provozu v bytech, ochrana zdraví bude zajištěna použitím výrobků a materiálůvých systémů vybavených příslušným prohlášením o shodě v souladu s § 13 zákona 22/1997 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

- **BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ**

Nejsou specifikované speciální požadavky.

- **OCHRANA PROTI HLUKU**

Stávající způsob a kvalita ochrany proti hluku v chráněných prostorech stavby nejsou dotčeny.

Navržené stavební úpravy nemají vliv na chráněné prostory okolních objektů. Při provádění stavebních prací budou dodrženy požadavky Nařízení vlády o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací č. 148/2006 Sb. v aktuálním znění.

- **ÚSPORA ENERGIE A TEPLA**

Splnění požadavků na úsporu tepla na vytápění vyplývá z posouzení navržených opatření v části F-4 Tepelná technika.

- **ŘEŠENÍ PŘÍSTUPU A UŽÍVÁNÍ STAVBY OSOBAMI S OMEZENOU SCHO/NOSTÍ POHYBU A ORIENTACE**

Podmínky přístupu a užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace nebudou navrženými úpravami dotčeny.

- **OCHRANA STAVBY PŘED ŠKODLIVÝMI VLIVY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ**

Stávající stav se navrženými úpravami nemění.

- **OCHRANA OBYVATELSTVA**

Netýká se navržených úprav.

- **INŽENÝRSKÉ STAVBY (OBJEKTY)**

Nejsou.

- **VÝROBNÍ A NEVÝROBNÍ TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ STAVEB**

Nejsou navrženými úpravami dotčena.

- **PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ**

- Je požadováno použití výrobků a materiálových systémů vybavených příslušným prohlášením o shodě v souladu s §13 zákona Č.22/1997 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Při zpracování projektu byly použity technické podklady firem, jednotlivých sanačních materiálů a systémů, které jsou uvedené v technické zprávě projektu a jejích přílohách. Pokud dojde při provádění k záměně materiálů a systémů, je třeba prokázat, že záměnou nedojde ke snížení úrovně technického řešení z hlediska spolehlivosti, trvanlivosti a užitných vlastností. Použití náhradních materiálů vyžaduje vždy souhlas objednatele sanace.
- Pokud jsou v projektu materiály specifikovány pouze svými vlastnostmi bez uvedení konkrétních výrobků, musí zhotovitel předložit konkrétní materiály určené k aplikaci k vyjádření a odsouhlasení objednateli sanace.
- Při provádění je nutno dodržovat požadavky příslušných technických norem a podmínky aplikace udávané výrobcí materiálů.
- Zhotovitel sanace musí dodržovat příslušná bezpečnostní opatření vyplývající z povahy sanačních prací.
- V rámci zpracování projektové dokumentace bylo provedeno zaměření stávajícího stavu pouze v omezené míře. Z toho vyplývá, že rozměry konstrukcí uvedené v projektu odvozené z původní projektové dokumentace a typových podkladů jsou pouze informativní a je třeba je ověřit měřením na objektu.
- V rámci realizace je nutno přeložit vedení umístěné na sanovaných plochách (např. hromosvody a pod.)
- Další podmínky pro provádění vyplývají z jednotlivých částí projektové dokumentace, zejména z technické zprávy projektu v části F-1.

- **PODPIS**

V Praze, 08/2010

Ing. Eliška Kuklová