

E. ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

Název stavby: REKONSTRUKCE OBVODOVÉHO PLÁŠTĚ PANELOVÉHO DOMU

Místo stavby : Rýmařovská 432, 199 00 Praha 18 – Letňany

a) INFORMACE O ROZSAHU A STAVU STAVENIŠTĚ, PŘEDPOKLÁDANÉ ÚPRAVY STAVENIŠTĚ, JEHO OPLOCENÍ, TRVALÉ DEPONIE A MEZIDEPONIE, PŘÍJEZDY A PŘÍSTUPY NA STAVENIŠTĚ

Stavba má charakter opravy a sanace. Pro zařízení staveniště budou využity vyhrazené společné prostory v domě. Přísun materiálu bude prováděn z přilehlých komunikací. Dodavatel zajistí zabezpečení staveniště a stavebního materiálu.

b) VÝZNAMNÉ SÍŤ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Stavba nezasahuje do sítí technické infrastruktury.

c) NAPOJENÍ STAVENIŠTĚ NA ZDROJE VODY, ELEKTŘINY, ODVODNĚNÍ STAVENIŠTĚ APOD.

Zařízení staveniště bude energeticky na pojeno na rozvody objektu s vlastním odběrným místem. Voda bude odebírána z rozvodu domu. Dodavatel zajistí osazení podružného vodoměru na odběrné místo.

d) ÚPRAVY Z HLEDISKA BEZPEČNOSTI A OCHRANY ZDRAVÍ TŘETÍCH OSOB, VČETNĚ NUTNÝCH ÚPRAV PRO OSOBY S OMEZENOU SCHOPNOSTÍ POHYBU A ORIENTACE

Zhotovitel je povinen vymezit prostor zařízení staveniště a vyloučit přístup osob do prostoru, kde by mohlo dojít k jejich zranění. Nad užívanými vstupy do objektu je třeba po dobu prováděných prací zřídit ochranná lešení. Při provádění prací bude vždy zajištěn přístup do objektu.

e) USPOŘÁDÁNÍ A BEZPEČNOST STAVENIŠTĚ Z HLEDISKA OCHRANY VEŘEJNÝCH ZÁJMŮ

Stavební odpady budou vytríděny podle druhů a uloženy do velkoobjemového kontejneru na stavební odpad nebo bude stavební odpad přímo nakládán a vyvážen z místa vzniku k využití nebo k odstranění. V případě uložení materiálu v kontejneru bude odpad zajištěn proti nežádoucímu znehodnocení nebo úniku.

Pro pracovníky stavby bude zajištěno hygienické zařízení a to min. mobilní WC na stavbě nebo v dostupné vzdálenosti. Všechny plochy dotčené prováděním stavby budou každodenně uklízeny.

f) ŘEŠENÍ ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ VČETNÉ VYUŽITÍ NOVÝCH A STÁVAJÍCÍCH OBJEKTŮ

Pro zařízení staveniště budou v případě potřeby využity vyhrazené prostory v objektu.

g) POPIS STAVEB A ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ VYŽADUJÍCÍCH OHLÁŠENÍ

Na staveništi se nevyskytují žádné stavby vyžadující ohlášení.

h) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY Z HLEDISKA BEZPEČNOSTI A OCHRANY ZDRAVÍ, PLÁN BEZPEČNOSTI A OCHRANY ZDRAVÍ PŘI PRÁCI NA STAVENIŠTI PODLE ZÁKONA O ZAJIŠTĚNÍ DALŠÍCH PODMÍNEK BEZPEČNOSTI A OCHRANY ZDRAVÍ PŘI PRÁCI

Při provádění stavebních prací je nutné dodržovat předpisy pro bourací a stavební práce, zejména ustanovení zákona č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Při realizaci stavby se nepředpokládá naplnění podmínek podle § 15 zákona č. 309/2006 Sb., proto se plán BOZP nezpracovává.

i) PODMÍNKY PRO OCHRANU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ PŘI VÝSTAVBĚ

Stavba nepodléhá režimu zvláštního právního předpisu o posuzování vlivu staveb na životní prostředí. Lze konstatovat, že provozem stavby nebude stávající stav životního prostředí nikterak zasažen. Je počítáno jen s dočasným zvýšením hluku a prachu během výstavby. Stavba bezprostředně navazuje na stávající objekty. Je potřeba respektovat veškerá práva uživatelů těchto objektu tzn. dbát o co největší omezení hlučnosti stavebních strojů, omezené prašnosti a podobně.

1) Vliv stavby na okolí v průběhu výstavby

Budou provedena opatření proti hluku, prašnosti (zejména při bouracích pracích a manipulaci se sutí) a k zamezení vynášení nečistot z místa stavby. Lešení budou kryta ochrannými sítěmi, aby nedocházelo k rozptýlu materiálu z lešení. Zhotovitel zajistí splnění podmínek orgánů životního prostředí.

2) Ochrana zeleně

Stavba neklade požadavky na kácení stromů rostoucích mimo les. V průběhu stavby nesmí dojít k poškození stávající zeleně nad rámec povolený OŽP.

Při provádění stavby je třeba respektovat stávající zeleň kolem objektu, která sestává ze zatravněných ploch, místy s výsadbou květin, z okrasných keřů a stromů.

Při zřizování lešení je třeba respektovat stávající dřeviny a upravit plochu stojek a výšku podlah lešení tak, aby nebylo nutno dřeviny kácet. První podlaha lešení musí být ve výšce min. 1,9 m nad terénem.

Při provádění bouracích prací je třeba dřeviny chránit (např. bedněním před poškozením odpadávající sutí).

Při provádění mokrých stavebních procesů (betonáže, lepení tepelných izolantů, provádění omítek) je třeba po nezbytně dlouhou dobu chránit zejména stále zelené dřeviny před potřísněním zakrytím PE folií.

Pro přesun materiálu z dopravních prostředků do skladu nebo na lešení bude používáno především zpevněných ploch chodníků.

Po skončení stavebních prací a demontáži lešení bude proveden důsledný úklid všech zelených ploch. Mechanicky poškozené dřeviny budou bezodkladně odborně zahradnický ošetřeny, poškozené zatravněné plochy zkulturnovány a osety.

Před zahájením stavebních prací požádá stavebník o povolení záboru veřejné zeleně.

3) Odpad ze stavební činnosti

Vznikající odpad bude soustřeďován a likvidován do tříděného odpadu v souladu s příslušnými předpisy. V žádném případě nebude spalován nebo zahrabáván ani likvidován do stávajících sběrných nádob u objektu.

V průběhu realizace stavby se předpokládá následující vznikající odpad:

- **Papírové obaly** – Papírový odpad bude soustřeďován a průběžně odvážen do sběrných surovin. V žádném případě nesmí být spalován.
- **Ocelové prvky** – Po odstranění dalších materiálů budou nabídnuty k odkoupení jako druhotná surovina.
- **Sklo** – Sklo (např. skleněné výplně) bude vytříděno jako druhotná surovina.
- **Stavební suť** – Stavební suť bude odvážena na skládku.
- **Umělohmotné obaly** – Budou odváženy na skládku ke konečné likvidaci. Dodavatel stavby předloží doklad o ekologické likvidaci.
- **Obaly od barev, ředidel a lepidel** – Budou ukládány do kovových nepropustných kontejnerů, jejichž umístění musí odpovídat Bezpečnostním předpisům a podmínkám životního prostředí. Dodavatel stavby předloží doklad o ekologické likvidaci.

- **Odřezky izolačních materiálů, plast** – Budou odváženy na skládku ke konečné likvidaci. Dodavatel stavby předloží doklad o ekologické likvidaci.

Likvidace se bude dále řídit platnými předpisy a zákony o likvidaci odpadu a to zákonem č. 185/2001 o odpadech v platném znění a Metodickým návodem odboru odpadu pro řízení vzniku stavebních a demoličních odpadů a pro nakládání s nimi (vydalo MŽP v lednu 2008).

j) ORIENTAČNÍ LHŮTY VÝSTAVBY A PŘEHLED ROZHODUJÍCÍCH DÍLČÍCH TERMÍNŮ

Zahájení prací: 11/2010

Ukončení prací: 06/2011

PODPIS

V Praze, 08/2010

Ing. Eliška Kuklová