

F-1.1 TECHNICKÁ ZPRÁVA

Název akce : REKONSTRUKCE OBVODOVÉHO PLÁŠTĚ PANELOVÉHO DOMU

Místo stavby : Rýmařovská č.p. 432, Praha 18 – Letňany

OBSAH:

F.1. ZÁKLADNÍ ÚDAJE

F.1.1 PŘEHLED VÝCHOZÍCH PODKLADŮ a ZÁKLADNÍ ÚDAJE O OBJEKTU

F.1.2 PŘEHLED SANAČNÍCH OPATŘENÍ

F.2. STATICKÉ SANACE

F.2.1 POŽADAVKY NA STATICKÉ SANACE

F.2.2 TECHNOLOGIE PROVÁDĚNÍ

F.2.2.1 Sanace korozních vad obvodového pláště

F.2.2.2 Opatření k zajištění stability lodžiové stěny

F.2.2.3 Úprava konstrukce a kotvení zábradlí

F.3. SANACE OBVODOVÝCH STĚN, LODŽIOVÝCH STĚN A PODHLEDŮ STROPNÍCH DÍLCŮ

F.3.1 SPECIFIKACE DODATEČNÉHO ZATEPLENÍ

F.3.2 SKLADBA A APLIKACE SYSTÉMU DODATEČNÉHO ZATEPLENÍ

F.3.3 TECHNOLOGICKÝ POSTUP APLIKACE DODATEČNÉHO ZATEPLENÍ

F.3.4 ZATEPLENÍM VYVOLANÁ OPATŘENÍ

F.4. SANACE LODŽÍ

F.4.1 SPECIFIKACE NAVRŽENÉHO OPATŘENÍ

F.4.2 ÚČEL NAVRŽENÉHO OPATŘENÍ

F.4.3 TECHNOLOGICKÝ POSTUP SANACE PODLAH

F.4.3.1 Bourací práce

F.4.3.2 Statické sanace

F.4.3.3 Vytvoření podkladních vrstev ve spádu

F.4.4 VÝMĚNA ZÁBRADLÍ

F.4.5 OSAZENÍ ZASKLENÍ A MŘÍŽÍ DO LODŽÍ

F.5. VÝPLNĚ OTVORŮ

F.5.1 POŽADAVKY NA DODÁVKU VNĚJŠÍCH DVEŘÍ

F.5.2 POŽADAVKY NA DODÁVKU OKEN

F.5.3 POŽADAVKY NA DODÁVKU VNITŘNÍCH DVEŘÍ

F.5.4 ÚPRAVA STÁVAJÍCÍCH A VYZDĚNÍ NOVÝCH MEZIOKENNÍCH VLOŽEK

F.6. SANACE VSTUPŮ A VNITŘNÍCH SPOLEČNÝCH PROSTOR

F.6.1 SANACE VSTUPŮ DO OBJEKTU

F.6.1.1 Severní vstup

F.6.1.2 Jižní vstup

F.6.2 SANACE STŘECHY NAD VSTUPEM

F.7. OKAPOVÉ CHODNÍKY, OSTATNÍ a DOKONČOVACÍ PRÁCE

F.7.1 OKAPOVÉ CHODNÍKY

F.7.2 OSTATNÍ A DOKONČOVACÍ PRÁCE

PŘÍLOHA 1 : SYSTÉM DODATEČNÉHO ZATEPLENÍ SYSTÉM ETICS „BAUMIT PRO“

PŘÍLOHA 2 : SANACE KOROZNÍCH VAD VÝZTUŽE NOSNÝCH KONSTRUKCÍ

PŘÍLOHA 3 : POŽADAVKY NA PROTIKOROZNÍ OCHRANU KOVOVÝCH PRVKŮ

PŘÍLOHA 4 : SKLADBY PODLAH, VENKOVNÍCH ÚPRAV a STŘECHY

F.1. ZÁKLADNÍ ÚDAJE

F.1.1 PŘEHLED VÝCHOZÍCH PODKLADŮ a ZÁKLADNÍ ÚDAJE O OBJEKTU

Výchozí podklady:

- 1/ Část původní projektové dokumentace – Rýmařovská č.p. 432
- 2/ Prohlídka a jednoduché zaměření objektu
- 3/ Technická specifikace zateplovacího systému Baumit
- 4/ Technologický předpis zateplovacího systému Baumit

Základní údaje:

Podlahová vytápěná plocha (nový stav) : 2283,2 m²
Počet bytů v objektu : 30 ks

Počet osob v objektu : cca 107 osob
Byt 3+1, 4 osoby / byt, 20 ks bytů
Byt 2+1, 3 osoby / byt, 7 ks bytů
Byt 2+kk, 2 osoby / byt, 2 ks bytů
Byt 1+1, 2 osoby / byt, 1 ks bytů

Předpokládaná doba výstavby : zahájení prací: 11/2010
dokončení prací: 06/2010
doba výstavby: 5 měsíců

Předpokládaný postup výstavby :

- 1 - provedení dovměny oken a balkónových dveří
- 2 - provedení zateplení jedné strany objektu
- 3 - provedení zateplení jedné strany objektu
- 4 - dokončovací práce (okapový chodník apod.)
- 5 - opravy a sanace vstupních a společných prostor

Technické a konstrukční řešení stavby a konstrukcí tvořících její obálku (stávající stav):

Bytový dům jednu středovou sekci z celkem šestisekčního domu. Budova má celkem 30 bytových jednotek. Jedná se o objekt panelové stavební soupravy BP 70 – OS. Budova má deset nadzemních bytových podlaží a jedno technické, částečně pod úroveň přilehlého terénu. Původní objekt byl osmipodlažní, v roce 2008 byla dokončena střešní nástavba o dvou podlažích.

Konstrukční výška všech podlaží (vyjma nástavby) je 2,9 m. Celková výška objektu nad úroveň vstupního podlaží vč. atiky je tedy 35,2 m (8x2,9 m +12,0 m)

Celková půdorysná plocha zastavěná objektem je cca 257,2 m².

Obvodové stěny průčelí, štítů, bočních lodžiových panelů a parapetních panelů odpovídají stavení panelové soustavy BP 70-OS. Obvodové stěny jsou provedeny ze struskopemzobetonových panelů tl. 375 mm v průčelí a ve štítech, boční lodžiové panely jsou tl. 200 mm a parapetní panely mají tl. 300 mm. Boční lodžiové panely jsou navíc zatepleny deskami heraklitu tl. 25 mm. Obvodové stěny střešní nástavby jsou tvořeny zdívkou keramických cihel DTI deskami minerální plsti v tl. 80 mm, povrchovou úpravu tvoří tenkovrstvá stěrka s omítkou.

Původní meziokenní vložky (MIV) mají dřevěnou výplň s tepelnou izolací z pěnového polystyrénu tl. 20 mm. Vnější povrch je upraven tabulkovým sklem. V minulosti byly 3 kusy původních MIV demontovány a nahrazeny vyzdívkami pórobetonového zdiva typu Ytong tl. 150 mm.

Podlaha na terénu technického podlaží nemá ve svém souvrství vloženou tepelnou izolaci.

Stropní panely jsou železobetonové dutinové tl. 215 mm. Stropní konstrukce nad technickým podlažím má ve svém souvrství tepelně izolační dřevovláknité desky tl. cca 24 mm. Stropní konstrukce střešní nástavby tvoří betonová deska do trapézových plechů, nosnou konstrukci tvoří ocelové příhradové vazníky TEKTA.

Střešní konstrukce byla dříve plochá jednoplášťová s tepelnou izolací a střešní krytinou s asfaltových oxidovaných pásů. Střecha nástavby je tvořena ocelovými obloukovými příhradovými vazníky typu TEKTA. Tyto vazníky tvoří nosnou konstrukci pro zavěšení stropního podhledu podlaží, včetně zateplení deskami z MW tl. 80 mm. Odvětrávání střešní konstrukce je zajištěno větracími mřížkami v římse u okapů. Střešní krytinu tvoří elastobitumenové pásy kotvené do prkenného bednění.

V jižním průčelí objektu jsou lodžie. Čtyři kusy těchto lodžií byly v minulosti zaskleny.

Původní okna a lodžiové dveře bytových podlaží jsou dřevěná zdvojená. Původní těsnění spar těchto výplní otvorů vlivem času ztrácelo svou funkčnost a bylo individuálně nahrazováno jinými těsnícími prostředky. V minulosti byla u několika bytových jednotek provedena výměna původních oken a lodžiových dveří za nová z plastových profilů. Výplně otvorů střešní nástavby jsou z plastových profilů. Prosklení schodišť je z kovových profilů, prosklené jednoduchým sklem. Vstupní dveře jsou z kovových profilů, prosklené jednoduchým sklem. Okna v technickém podlaží jsou ocelová dvojité zasklená.

Od roku 1977 byl objekt nepřetržitě užíván.

F.1.2 PŘEHLED SANAČNÍCH OPATŘENÍ

Viz Seznam sanačních opatření - viz výkres č. F- 1.12.

F.2 STATICKÉ SANACE

F.2.1 POŽADAVKY NA STATICKÉ SANACE

Základní vizuální prohlídka objektu nezjistila poškození obvodových a lodžiových panelů. Přesto musí být před zahájením provádění kontaktního zateplovacího systému provedena podrobná prohlídka obvodového pláště a ostatních dotčených konstrukcí objektu z lešení za přítomnosti statika. Postup odstranění případných zjištěných statických vad a poruch bude následně navržen. Před podrobnou prohlídkou budou odstraněny novodobé opravy obvodového pláště.

Obecný postup odstranění statických vad a poruch:

Dílce obvodových stěn:

- Oprava korozních poškození obvodových dílců

Lodžie:

- Oprava (pokud bude zjištěna tato porucha po odstranění krycích vrstev) a zesílení narušených styků stropních a stěnových lodžiových dílců rozšířením uložení
- Oprava (pokud bude zjištěna tato porucha po odstranění krycích vrstev) korozních vad železobetonových konstrukcí (separované krycí vrstvy betonu, obnažená, korodující výztuž)

Zábradlí lodžií:

- Výměna zábradlí, úprava kotvení (s vyloučením detailu kotvení zábradlí do podlahových vrstev)

Stávající, korozí oslabená zábradlí budou odstraněna a nahrazena novou konstrukcí zábradlí, která bude staticky způsobilá přenášet vodorovné účinky zatížení při kotvení pouze do bočních stěn lodžie a do čel stropních panelů.

F.2.2 TECHNOLOGIE PROVÁDĚNÍ

F.2.2.1 Sanace korozních vad obvodového pláště

Oprava korozních vad - separované krycí betonové vrstvy nad korodující výztuží, obnažená výztuž. Zásady oprav vyplývají z obecných postupů pro sanace železobetonových konstrukcí (např. ZTV SIB 90). Technologický postup je dokumentován v příloze 3.

F. 2.2.2 Opatření k zajištění stability lodžiové stěny :

Technologický postup statického zajištění lodží byl upřesněn takto :

- Dodatečné vyztužení stropních dílců s výztuží oslabenou korozi:
- Vložením 2 Ø V 12 do vnější dutiny stropního dílce a zabetonování dutiny konstrukčním betonem B20.

Sanace silně narušených styků :

- Náhrada degradované výplně styků stropních a stěnových lodžiových panelů, osazení výztuže procházející napříč stykem, zesílení nebo náhrada stávající výztuže styku.
- Zesílení stropních lodžiových dílců s podélnou trhlinou v podhledu dílce : Bude provedena kombinace zabetonování vnějších krajních dvou dutin stropního dílce a osazení svorníků v příčném směru pro zmonolitnění dílce.
- Náhrada narušených maltových dobetonávek v čelech styků stropních a stěnových lodžiových dílců a na čelních plochách stěnových dílců, odstranění narušených maltových výplní z boční profilace stropních lodžiových dílců.

V rámci projektu pro je předpokládán rozsah provedení statických sanací na základě odhadu ve výkazu výměr.

Skutečný rozsah statických sanací bude upřesněn na základě podrobné prohlídky stavu objektu. Podrobná prohlídka proběhne po osazení montážních lávek nebo po montáži lešení na výzvu prováděcí firmy a technického dozoru investora. K podrobné prohlídce objektu musí být přizván statik a zástupce projektanta. Před podrobnou prohlídkou budou odstraněny novodobé opravy obvodového pláště (především u uložení lodžiových dílců) provedených v povrchové úpravě.

F.2.2.3 Úprava konstrukce a kotvení zábradlí

Požadavky na konstrukci, montáž a kotvení zábradlí dle požadavků příslušné technické normy. Bude řešeno dle typových podkladů dodavatele, který předloží příslušná osvědčení, statické výpočty, prohlášení o shodě a certifikáty.

F.3 SANACE OBVODOVÝCH STĚN, LODŽIOVÝCH STĚN A PODHLEDU STROPNÍCH DÍLCŮ

V rámci sanace obvodového pláště budou realizována tato opatření:

- Dodatečné zateplení obvodových stěn
- Dodatečné zateplení ostění, nadpraží a parapetu oken
- Dodatečné zateplení ploch meziokenních vložek
- Dodatečné zateplení lodžiových stěn a stropních dílců
- Dodatečné zateplení podhledů stropních konstrukcí v technickém podlaží

Specifikace rozsahu zateplení je uvedena dále.

Aplikace dodatečného zateplení je vyvolána těmito požadavky :

- Zajistit ochranu před pronikáním vlhkosti detaily oken, trhlínami a spárami mezi panely.
- Snížit namáhání železobetonových vnějších vrstev a spojovací výztuže spojující vnější betonovou vrstvu sendvičových panelů s vnitřní nosnou vrstvou, které je vyvoláno především účinky střídání vnějších teplot.
- Překrýt tepelné mosty.
- Zlepšit tepelně technické vlastnosti objektu.

F.3.1 SPECIFIKACE DODATEČNÉHO ZATEPLENÍ

Vzhledem k požární výšce objektu je nutno členit aplikaci dodatečného zateplení po výšce objektu podle druhu použitého tepelného izolantu.

Pro dodatečné zateplení obvodových stěn požárních úseků s výškou nižší než 12 m tj. 1.NP až 3.NP je navržena aplikace kontaktního tepelně izolačního systému s izolací z pěnového polystyrenu EPS-70F (třídy reakce na oheň „E“, (celý systém ETICS má tř. r. na oheň „B“).

Pro dodatečné zateplení obvodových stěn požárních úseků s výškou nižší 22,5 m a vyšším než 12 m, tj. v 4.NP až 8.NP je navržena aplikace kontaktního tepelně izolačního systému s izolací z pěnového polystyrenu EPS-70F (třídy reakce na oheň „E“) v kombinaci s horizontálními pásy min. výšky 0,5 m v úrovni stropní konstrukce nad okenními otvory z tuhých desek z minerální plsti (třídy reakce na oheň „A1“ nebo „A2“). Přesah izolantu otvorů do stran min. 1,5 m. Maximální vzdálenost pásu od nadpraží otvoru je 150 mm.

Je požadována:

- Aplikace kontaktního systému dodatečného zateplení ETICS na obvodové stěny, tepelný izolant tl. 120 mm. Aplikace ETICS na vnitřní a vnější plochy lodžiových stěn (mimo níže uvedené), parapetní dílec a na ostění u schodišťových oken, tepelný izolant tl. 100 mm.
Tepelný izolant fasádní izolační desky z polystyrenu EPS-70F a minerální fasádní desky - kolmá vlákna (požární pásy nad okny, založení systému u soklové části).
- Aplikace kontaktního systému dodatečného zateplení ETICS na podhledy stropních dílců tl. tepelného izolantu 60 mm. Tepelný izolant fasádní izolační desky z polystyrenu EPS-70F (1-3.NP) a minerální fasádní desky - kolmá vlákna (4-8.NP). Aplikace ETICS na vnitřní plochy lodžiových stěn u MIV a čela lodžiových stropních dílců, tepelný izolant fasádní izolační desky z polystyrenu EPS-70F tl. 40 mm.
- Aplikace kontaktního zateplovacího systému ETICS na povrch meziokenních pilířků a vložek, tepelný izolant fasádní izolační desky z polystyrenu EPS-70F tl. 100 mm. Povrch bude vyrovnán do roviny s okolním povrchem ETICS.
- Aplikace kontaktního systému dodatečného zateplení ETICS bez tepelného izolantu vč. vyspravení a reprofilace podkladu na vybraných místech.
- Aplikace kontaktního systému dodatečného zateplení ETICS na ostění a nadpraží oken, tloušťka tepelného izolantu 40 mm (tloušťka bude upravena dle možností stávajícího ostění a zachovalých plastových oken). Tepelný izolant fasádní izolační desky z polystyrenu EPS-70F. (V případě nedostatečné šířky okenního rámu bude použita termomalta.)
- Aplikace kontaktního systému dodatečného zateplení na parapety, tepelný izolant extrudovaný polystyren XPS tl. 30 mm.
- Na stěny severního vstupu do objektu provést aplikaci kontaktního systému dodatečného zateplení ETICS, provedení zesílení zateplovacího systému stěn po celé výšce dvojitou výztuží (sklotextilní síťovinou). Aplikovat tepelný izolant XPS N na vnitřní část stěny tl. 40 mm, vnější stranu stěny tl. 100 mm a čelo stěny tl. 40 mm do výšky soklu. Na zbývající část stěny aplikovat desky aplikovat tepelný izolant EPS-70F tl. 100 resp. 50 a 40 mm. Na podhled a čelo stropní konstrukce aplikovat tepelný izolant MW – kolmá vlákna tl. 40 mm.
(Na elektrickou rozvodnici aplikovat KZS bez tepelného izolantu.)
Provést zateplení střechy zádveří tepelným izolantem z polystyrenu EPS-100S Stabil tl. 100 mm a jako střešní krytinu použít hydroizolační fólii. Skladba střechy – viz příloha TZ.
- Ukončení dodatečného zateplení u obvodových stěn pod horní hranou zateplení střešní nástavby. Zakrytí ukončení ETICKS oplechováním z hliníkového plechu tl. 0,7 mm. Pod plech vložit pás tepel. izolace XPS tl. 50 mm. Plech natřít v barvě nové fasády původní části objektu.
- Aplikace kontaktního systému dodatečného zateplení ETICS na stěny suterénu (soklová část). Tepelný izolant z extrudovaného polystyrenu XPS tl. 50 a 100 mm (v místě jižního vstupu). Izolant aplikovat do hloubky min. 300 mm pod úroveň terénu. Pro zateplení nadpraží a ostění sklepních oken použít tepelný izolant XPS tl. 40mm, pro parapetní část v tl. 30mm. (Na zateplení soklové části aplikovat mozaikovou omítku).

- Dilataci u severní fasády provést přetažení zateplení (max. 500 mm) na sousední objekt a osazení dilatačního profilu do ETICS. U jižní fasády provést zatažení tepelného izolantu tl. 100 mm do dilatační spáry min. 1000 mm. Zbývající část dilatační spáry doplnit tepelným izolantem EPS a osazení dilatačního profilu „V“ do ETICS. Na čelo lodžiové stěny sousedního objektu provést ETICS bez tepelného izolantu a finální povrchové úpravy.
- Zesílení zateplovacího systému do výšky cca 2m od terénu dvojitou výztuží (sklotextilní síťovinou).
- Aplikace kontaktního zateplovacího systému na stropního pohledu po celé ploše v 1.PP, tepelný izolant minerální vata – kolmá vlákna tl. 100 mm a provést jednoduchou povrchovou úpravu pohledové části.

F.3.2 SKLADBA A APLIKACE SYSTÉMU DODATEČNÉHO ZATEPLENÍ

Skladba systému dodatečného zateplení svislého pláště musí odpovídat skladbě uvedené v certifikátu systému.

Pro dodatečné zateplení je požadována aplikace vnějšího kontaktního systému kvalitativní třídy A podle Kritérií Čechu pro zateplování budov ze dne 27.2.2001.

Skladby systému dodatečného zateplení jsou uvedeny v příloze technické zprávy.

Skladba – viz Příloha č. 1 TZ.

F.3.3 TECHNOLOGICKÝ POSTUP APLIKACE DODATEČNÉHO ZATEPLENÍ

Způsob provedení statických sanací obvodového pláště podle části F.2.

Aplikace systému dodatečného zateplení

Technologický postup musí být součástí nabídky dodavatele certifikovaného systému.

Technologický postup musí být k dispozici projektantovi, objednateli prací, dodavateli i dozoru a kontrolním orgánům na stavbě.

Z předběžného statického posouzení vyplývá možnost přetížení konstrukce obvodového pláště kontaktním systémem dodatečného zateplení.

Dimenzování kotvení systému dodatečného zateplení na účinky vlastní tíhy systému a účinky sání větru musí být doloženo firmou provádějící zateplení.

Kotvení tepelného izolantu hmoždinkami vhodnými pro použití do struskopemzobetonových panelů dle technologického předpisu dodavatele certifikovaného systému zateplení ETICS, výrobce hmoždinek a statického posouzení.

Příprava povrchů

Při provádění dodatečného zateplení je třeba dodržet následující podmínky :

- Uvolněné části betonových panelů je nutno odstranit nebo stabilizovat dodatečným kotvením.
- Obnaženou výztuž je nutno sanovat vhodným sanačním systémem pro beton (např. systém Murexin).
- Před aplikací systému dodatečného zateplení je třeba odstranit všechny stávající, nedostatečně lpící a nesoudržné povrchové úpravy, nejlépe mechanicky. Povrchy je třeba omýt tlakovou vodou (potřeba zakrytí oken). Zejména je nutné odsekát případné novodobé povrchové úpravy.
- Je třeba ověřit přídržnost konkrétního lepidla systému dodatečného zateplení:
 - na starých povrchových úpravách : min. 0,2 MPa
 - na betonovém podkladu : min. 0,6 MPaK dosažení tohoto požadavku je možno použít zpevnění podkladu vhodnou penetrací.

Před aplikací kontaktního zateplovacího systému ETICS je nutné provést odtrhové zkoušky na přílnavost lepící hmoty izolantu dle příslušné normy.

Panely jsou opatřeny nátěrem, u kterého je předpoklad nesoudržnosti. V případě prokázání nesoudržnosti s lepidlem je požadováno osekání.

- Podle potřeby vyrovnat výrazné nerovnosti v podkladu lokálními nebo celoplošným přestěrkováním - viz příklad materiálů v příloze.

Úprava na vnějších ostěních a nadpraží oken, dveří:

Pro napojení kontaktního systému na okenní a dveřní rámy se použijí připojovací okenní a dveřní profily s integrovanou sklotextilní síťovinou (okenní a dveřní připojovací profil ETICS od fa. Baumit) viz detail ve výkresové dokumentaci část F-1.

Ošetření hran :

- Je požadována aplikace ukončovacího profilu s okapničkou (okapnička ETICS PVC se síťovinou od fa. Baumit) u nadpraží oken a dveří (mimo lodžie), spodní hrany stropního lodžiového dílce a ukončovací hrany kontaktního zateplení u soklové části.
- Je požadováno zesílení všech hran systému rohovými profily s integrovanou síťovinou, popř. výtuznými profily (např. systém ETICS PVC od fa. Baumit).

Ukončení systému dodatečného zateplení u střešních nástaveb :

- Ukončení systému dodatečného zateplení ETICS pod horní hranou zateplení obvodové stěny střešní nástavby. Provést oplechování ETICS hliníkovým plechem tl. 1,0 mm r.š. 320 mm bílé barvy. Pod oplechování bude vložit pás tepelného izolantu XPS tl. 50 mm š. 100 mm. Hranu ETICS s tepelným izolantem tl. 120 mm vyztuzit rohovým výtuzným profilem se síťovinou.
- Ukončení systému dodatečného zateplení ETICS u stropního podhledu střešní nástavby. Provést vyplnění spáry mezi podhledem a ETICS PE provazcem (např. Redfill Cord) a do líce provést vytmelení trvale pružným tmelem (Alseccoflex W).
- Ukončení systému dodatečného zateplení ETICS (bez tepelného izolantu) u spodní hrany čela lodžiového stropního dílce střešní nástavby.

Objektová dilatace :

Severní fasáda:

- Provést přetažení pásu tepelného izolantu š. max 400 mm EPS – 70F na sousední objekt
- Osadit dilatačního profilu typu „V“
- Na sousedním objektu provést finální povrchovou úpravu v bílé barvě omítky nebo bez finální omítky.

Jižní fasáda:

- Provést zatažení pásu tepelného izolantu EPS – 70F tl. 100 mm do spáry mezi do maximálně možné vzdálenosti od líce (min. 10000 mm). Doplnit (vyplnit) zbytek dilatační spáry tepelným izolantem EPS
- Osadit dilatačního profilu typu „V“
- Provést na čelo lodžiového panelu sousedního objektu ETICS bez tepelného izolantu a finální povrchové úpravy.

Zateplení stropních podhledů v technickém podlaží:

Úprava zahrnuje :

- Provedení dodatečného zateplení stropních podhledů mezi nevytápěnými a vytápěnými prostory (1.PP). Povrchovou úpravou bude armovaná vrstva opatřená štukovou omítkou a výmalbou.

Skladba: – viz Příloha č. 1

Vnější parapety :

Hliníkový plech tl. 0,7 mm a 1,0 mm vč. bočních plastových (PVC) krytek + zateplení parapetů XPS polystyrenem tl. 30mm

- u oken 1-8.NP r.š. 390 mm, tl. 0,7 mm
- u lodžiových oken 1-8.NP r.š. 400 mm a r.š. 300, tl. 1,0 mm
- u schodišťových oken r.š. 190 mm, tl. 0,7 mm
- barevnost oplechování u oken a lodžiových oken – bílá barva
- barevnost plastových krytek u oken a lodžiových oken– bílá barva

- u sklepních oken v 1.PP r.š. 330 mm tl. 0,7 mm
- barevnost oplechování u oken a lodžiových oken – šedá barva
- barevnost plastových krytek u oken a lodžiových oken– šedá barva

Veškeré rozměry je nutné ověřit na stavbě.

Postup osazení parapetních plechů :

- Hrana desek dodatečného zateplení, která vytváří přední hranu parapetu se zařízne přesně pro vytvoření opory a spádu oplechování.
- Tepelný most pod parapetním plechem se přeruší položením tepelné izolace ve spádu nebo tepelně izolační malty - vytvoření horní plochy pro osazení parapetu
- Armovací vrstva systému se zatáhne na ostění a horní povrch parapetu. Na hranách se osadí vyztužovací profily (i pod parapetní plech).
- Osazení parapetního plechu je navrženo celoplošným lepením (např. tmelem Enkolit). Lepící tmel musí současně tvořit ochranu parapetního plechu pře chemickými vlivy lepící stěrky armovací vrstvy.
- Osazení plechu do drážky spodního profilu rámu okna.
- Provedení vrstvy probarvené omítky na zateplovací systém (včetně příslušného základního nátěru).
- Odstranění ochranné fólie z parapetního plechu, vyčištění.

Úprava parapet. plechu na obou stranách ostění bude provedeno osazením typových plastových koncových krytek. Barevné řešení krytek odpovídá barevnému řešení parapetních plechů.

Obecné pokyny :

- Zateplovací systém zesílit do výšky 2 metrů a nad terénem v místech vstupů do objektu zdvojenou výztuží (sklotextilní síťoviny), v nárožích osadit rohovou lištu.
- Přejechy různých druhů tepelných izolantů vyztužit pruhem sklotextilní síťoviny s min. přesahem na obě strany 150 mm
- Provedení nového bleskosvodu a jeho napojení na stávající podzemní část a nadzemní část u nástaveb. Vedení bleskosvodů provést v plastových chráničkách pod systémem dodatečným zateplením. Místa spojek musí být přístupná v uzavíratelných krabicích. Po zpětném propojení hromosvodů je třeba potvrdit jeho funkci zkouškou a revizí.
- Do stávající elektrorozvodné skříně nesmí být při provedení sanací zasahováno a nesmí být omezena funkčnost zařízení.
- Je třeba dbát zvýšené opatrnosti při provádění ETICS aj. úprav u nedemontovaných prvků na fasádě a uvnitř objektu jako jsou např. výplně otvorů.
- Je třeba dbát zvýšené opatrnosti při provádění ETICS a jeho zakončení u obvodových stěn, stropních podhledů a lodžii střešních nástaveb. Do konstrukcí a jiných prvků střešních nástaveb nesmí být během realizace stavby zasahováno.

F.3.4 ZATEPLENÍM VYVOLANÁ OPATŘENÍ

V souvislosti se sanací fasády budou trvale demontovány stávající:

- dřevěná okna (u lodžii vč. MIV (meziokenních vložek)) a ocelové výkladce u schodišťové stěny a sklepní okna
- vstupní dveře do objektu a vstupní výkladcové stěny
- oplechování parapetů
- oplechování střechy zádveří
- bleskosvody na fasádě původního objektu
- okapový chodník (betonové dlaždice 50x50 cm)
- podokenní sušáky a sušáky v prostorech lodžii
- konstrukce závětrří (stěny a desky) u jižního vstupu vč. betonového schodku a části asfaltového povrchu.
- podlahy vč. čistících rohoží u severního zádveří
- větrací mřížky na fasádě
- držák vlajky nad jižním vstupem
- mříží v lodžii
- zasklení lodžii
- zábradlí, okapnice a podlahových vrstvy lodžii

V souvislosti se sanací fasády budou demontovány a po provedení ETICS zpětně osazeny:

- držáky antén, satelitů, značek, čísel popisných, čísel orientačních apod.
- větrací žaluzie VZT
- části svodů (část vedoucí přes zateplovanou obvodovou stěnu)
- silnoproudé a slaboproudé prvky na fasádě
- čidlo kotelny na fasádě

viz část F.7.2 OSTATNÍ A DOKONČOVACÍ PRÁCE a F.6 SANACE VSTUPŮ A VNITŘNÍCH SPOLEČNÝCH PROSTOR

F.4. SANACE LODŽII

F.4.1 SPECIFIKACE NAVRŽENÉHO OPATŘENÍ

V této části je popsána :

- sanace podlah lodžii
- výměna lodžiových zábradlí
- výměna zasklení lodžii a mříží

Sanace povrchových úprav stěn a lodžiových dělicích panelů a stropních dílců včetně dodatečných zateplení je popsána v předcházející části této zprávy.

Stávající posuvná zasklení, zábradlí a mříže je třeba demontovat s ohledem na zúžení stavebního otvoru aplikací dodatečného zateplení na boční stěny lodžie a podhledů.

F.4.2 ÚČEL NAVRŽENÉHO OPATŘENÍ

Základní požadavky na sanaci podlah lodžii:

- vyloučit zatékání do konstrukce lodžie zejména v místě přechodu na stěny a v detailu ukončení podlahy na vnějším okraji lodžie
- bezproblémové odvodnění podlahy lodžie
- dostatečná trvanlivost a bezporuchový provoz

Požadavky na konstrukci zábradlí lodžii:

- mít dostatečnou tuhost a únosnost, bezpečně provedené výplně – viz požadavky normy
- vyloučit kotvení do podlahy lodžie
- spolehlivě řešit detaily zábradlí, vyloučení rizik koroze a zatékání KZS

Zábradlí jsou kotvena do bočních stěn lodžie a čela lodžiového stropního dílce systémovým kotvením výrobce zábradlí (typ Aluminco Klasic Vertikál bez pojistných profilů), systém kotvení po zateplení. Madlo a výplň zábradlí jsou dimenzovány tak, aby přenesli účinky vodorovných zatížení na rozpětí odpovídající světlé šířce lodžie.

F.4.3 TECHNOLOGICKÝ POSTUP SANACE PODLAH

Stávající podlahové vrstvy budou zcela odstraněny a nahrazeny.

Navržený technologický postup zahrnuje :

F.4.3.1 Bourací práce

- Odstranění všech vrstev podlahy v celém rozsahu podlah včetně oplechování.
- Odstranění zábradlí včetně jejich kotvení
- Odstranění stávajících soklů

V rámci bouracích prací jsou odříznuta zábradlí. Z tohoto důvodu je vhodné omezit přístup osob na lodžie. Je nutné zabránit při odřezávání zábradlí poškození zachovalých výplň otvorů.

U lodžii s projevy zatékání do dutin stropního lodžiového dílce je vhodné dutiny odvodnit proražením otvoru z pohledu stropního dílce.

F.4.3.2 Statické sanace

Sanace statických korozních vad ŽB dílců a styků

- Viz část 2
- Oprava korozi napadených lodžiových stropních a stěnových panelů (zejména v okolí hran) obvyklým postupem a materiály pro sanaci betonu - příprava podkladu, ošetření výztuže, adhezní můstek, reprofilační malty.

F. 4.3.3 Vytvoření podkladních vrstev ve spádu

Příprava podkladu, vyzdění schodku, tepelná izolace

- Vyčištění povrchu panelu - povrch podkladu musí být čistý (zbavený všech zbytků asfaltových lepenek a nátěrů) a únosný (eventuální spádové vrstvy pod stávající hydroizolací je možno ponechat jen v případě, že jejich pevnost odpovídá minimálně betonu B20 a jejich povrch je vhodný pro nabetonování).
- Vyzdění schodku z pórobetonových tvárnic Ytong P2-500 tl. 150 mm, na tenkozdicí maltu a uchycení zdiva z vnější strany nerezovými páskovými kotvami (vč. nerezových vrutů a plastových hmoždinek) ke stopnímu panelu, parapetnímu dílci a boční stěně
- Osazení lodžiových dveří
- Nalepení desek tepelného izolantu z extrudovaného polystyrénu, na boční líc zdiva izolant tl. 80 mm, na vrchní líc tl. 30 mm
- Nalepení desek tepelné izolace EPS 100Z v tl. 40 mm po celé ploše lodžie.
- Položení folie PE na tepelný izolant jako separace.

Dobetonování spádových vrstev

- Bednění v čele podlahy - je třeba věnovat pozornost přímosti a vodorovnosti horní hrany bednění!
- Osazení vrstvy tepelného izolantu na zateplované povrchy stěn.
- Betonování spádové vrstvy podlahy :

Je možno použít alternativně beton C16/20, max. zrno kameniva 8 mm, plastifikátor např. systém od fa. Murexin v dávkování dle pokynů výrobce nebo cementový potěr CP20 podle ČSN EN 13813

Vyztužení sítí KARI: KH 20 – průměru 6 mm (150 x 150).

Povrch hlazený dřevem bez nerovností jako podklad pro lepení dlažby na tenké maltové lože.

Ošetřování betonu : zakrytí PE fólií min. 7 dní.

- Technologická přestávka min. 14 až 28 dní (podle povětrnostních podmínek) od vybetonování podlahy do provádění šterkové izolace.

F. 4.3.4 Hydroizolace a dlažba

Povrch spádové vrstvy musí odpovídat požadavkům dodavatele hydroizolační stěrky z hlediska pevnosti, vlhkosti a rovinnosti.

- Základní nátěr celé podlahy včetně schodu u balkónových dveří.
- Příprava povrchu spodní části stěn pro lepení keramického soklu (podle pokynů dodavatele hydroizolační stěrky a pružného maltového lože)
- Hydroizolační dvousložková stěrka pružná. Přejít izolační stěrky na svislou stěnu parapetu a na schod řešit pomocí izolační pásky, lepené rovněž hydroizolační stěrkou (např. systém fa. Baumit).
- Protiskluzná mrazuvzdorná keramická dlažba kladená do tenkého, pružného, mrazuvzdorného maltového lože (flexibilní lepidlo). Maltové lože dlažby se nanáší podle pokynů výrobce, obvykle zubovou stěrkou na podklad i dlaždice. Dlažbu je nutno lepit celoplošně, bez dutin. Spárovací hmota musí být vodotěsná nebo vodoodpudivá, mrazuvzdorná. Požadavky na dlažbu z hlediska, mrazuvzdornosti a nasákavosti (< 1%).
- Dlažba přechází na okolní svislé plochy keramickým soklem výšky 100 mm, lepeným a spárovaným jako dlažba. Spára mezi keramickým soklem a dlažbou a svislé spáry v koutech a mezi schodem a soklem se nesmí vyplnit spárovací hmotou, ale musí zůstat volné pro spárování silikonovým tmelem. Dilatační spáru pod soklem je nutno s ohledem na očekávaná posunutí vytvořit v šířce cca 4 mm.
- Bude použita dlažba o modulovém rozměru 300 x 300 mm (fa. Rako, typ Taurus Granit Nevada či Nordic, protiskluz min. R10).
- Tmelení:
Pod keramickým soklem neutrálním středně modulovým silikonovým tmelem.
Tmelení se dále provede pod balkónovými dveřmi, ve vodorovné spáře mezi dlažbou a schodem a ve svislých spárách mezi schodem a soklem a v koutech.

Při aplikaci plechové okapnice je třeba vyloučit styk okapnice s materiály působícími korozivně (např. styk materiálů obsahujících cement s zinkovým povrchem okapnice). Při kombinaci různých kovů je třeba zohlednit vzájemný vliv kovů podle ta. F.5 ČSN 73 3610. Spojování plechů okapnice musí odpovídat ČSN 73 3610.

Ukončení okapnice u bočních stěn je třeba řešit tak, aby nedocházelo ke stékání vody z okapnice na boční stěnu lodžie! (Zvláště, pokud jsou čela stěnových dílců sanována tepelně izolačním systémem.)

Aplikace sanačních materiálů se řídí pokyny uvedenými v technických listech a dalších technických podkladech výrobce.

Požaduje se použití kompletního systému pro sanaci podlah lodžii, který zahrnuje minimálně hydroizolační stěrku, maltové lože a spárovací hmotu s vlastnostmi (vodotěsnost, schopnost stěrky přemostovat trhliny a mrazuvzdornost) doloženými zkouškami.

F.4.4 VÝMĚNA ZÁBRADLÍ

Zásady konstrukce nových zábradlí:

Bylo navrženo kotvení zábradlí do boční strany lodžiového panelu a do čela stropního lodžiového panelu pomocí systémového kotvení výrobce. Toto řešení předpokládá, že zábradlí budou vyrobena individuálně, přesně na míru. Vzniklé mezery mezi zábradlím a bočními stěnami budou působit jako prostor pro teplotní dilatace zábradlí.

Nové zábradlí bude mít výplň dělenou na 3 části a konstrukci z hliníkových profilů. Typ výplně a barevnost nosné konstrukce – viz výkresová část barevné řešení. Je navrženo zábradlí Aluminco Klasik Vertikal.

Dodavatel zábradlí musí doložit Statický posudek kotvení po zateplení, Statický návrh, Rázové zkoušky (pro všechny typy dodávaných výplní), Stavební technické osvědčení a Certifikát výrobku.

Horní hrana madla zábradlí musí být po provedení sanace podlahové konstrukce lodžie v min. výšce od povrchu podlahy 1100 mm

Demontáž zábradlí :

Při odstranění zábradlí je třeba vyloučit přístup osob na lodžie !

Je třeba odstranit svorníky a eventuálně i desky stávajícího kotvení. Povrch stěnového dílce v těchto místech vyrovnat a upravit pro překrytí nátěrem. (Kotvení desky je možno ponechat za předpokladu, že by jejich mechanické odstraňování vedlo k podstatnému poškození stěnového lodžiového dílce).

Osazení nového zábradlí :

Místa pro vrtání otvorů pro ocelové kotvy se určí po přiložení a vyrovnání zábradlí.

Kotvení zábradlí :

Podle detailů ve výkresové dokumentaci a systémového řešení dodavatele zábradlí. Systém kotvení po provedení zateplení standardní.

Před započítím výroby zábradlí je třeba ověřit jeho rozměr zaměřením na místě stavby.

F.4.5 OSAZENÍ ZASKLENÍ A MŘÍŽÍ DO LODŽÍ

Při montáži mříží, zasklení lodžii a pod. je třeba vyloučit poškození ochranného povlaku zábradlí!

Zasklení lodžii :

- Demontáž stávajících zasklení včetně lišt, výplně zábradlí a oplechování.
- Nové zasklení lodžii je navrženo ze systému fa. OPTIMI. (Systém z hliníkových profilů pro mobilní zasklení lodžii. Systém zajišťuje ochranu proti hluku, prachu, dešti a sněhu, působí jako další překážka proti vniknutí do objektu.)
- Nové zasklení bude osazeno pouze v místech původního zasklení.
- Provedení kotvení nového zasklení a systémových prvky zasklení bude koordinováno s dodavatelem zábradlí (standardní řešení pro zábradlí Alumenco Klasik Vertikál).
- Zasklení - zasklívací systém z bezpečnostního tvrzeného skla
- Zábradlí bude u spodní části konstrukce opatřeno krycím oplechování (součást dodávky lodžiového zasklení)
- Požaduje se, aby odbornou montáž provedli pracovníci autorizovaní dodavatelem systému zasklení.

Osazení mříží do lodžii :

- Materiál žárově zinkovaná ocel s povrchovou úpravou.
- Osazení bude provedeno po dokončení kontaktního zateplovacího systému ETICS. Pro kotvení použít nerezové závitové tyče M12. Barevnost a vzhled viz výkresová část F-1 - barevné řešení a Výpis výplní otvorů - doplněk.
- Při montáži mříží je třeba vyloučit korozní a nadměrné silové působení mříží na zábradlí a další konstrukce lodžie.
- Kotvení bude provedeno do bočních stěn lodžie

Před započítím výroby je třeba provést zaměření na místě stavby.

F.5 VÝPLNĚ OTVORŮ

Rozsah prací :

- Demontáž stávajících dřevěných oken a osazení nových oken s plastovým rámem a tepelněizolačním zasklením, min. $U_w = 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$ v bytových jednotkách
- Demontáž stávajících dřevěných oken na lodžích vč. meziokeních vložek a osazení nových oken s plastovým rámem a tepelněizolačním zasklením, min. $U_w = 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$
- Demontáž stávajících plastových dveří u lodžiových oken a osazení nových dveří s plastovým rámem a tepelněizolačním zasklením vč. provedení napojení na stávající zachovalé plastové okna, min. $U_w = 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$
- Demontáž stávajících ocelových oken v prostoru schodiště a osazení nových oken s plastovým rámem a tepelněizolačním zasklením, min. $U_w = 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$
- Demontáž stávajících dřevěných sklepních oken a osazení nových s plastovým rámem a tepelněizolačním zasklením, min. $U_w = 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$
- Demontáž stávajících plastových dveří na lodžích a osazení nových, tepelněizolačních s plastovým rámem, stávající plastová okna budou zachována, min. $U_w = 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$
- Demontáž ocelových vstupních dveří (jižní vstup) a osazení nových s hliníkovým rámem a tepelněizolačním bezpečnostním zasklením, min. $U_w = 1,60 \text{ W/m}^2\text{K}$.
- Demontáž ocelového vstupního portálu (severní vstup) a osazení nového s hliníkovým rámem a tepelněizolačním bezpečnostním zasklením, min. $U_w = 1,60 \text{ W/m}^2\text{K}$.
- Demontáž ocelového vnitřního portálu (severní vstup)
- Demontáž vnitřních dřevěných dveří s ocelovou zárubní (vstup na jižní vstupní schodiště) a osazení nových z hliníkovým rámem a bezpečnostním zasklením do rozšířeného původního otvoru.
- Sanace všech ostění a nadpraží oken kontaktním systémem dodatečného zateplení, tepelný izolant EPS tl. 40 mm (tloušťka bude dle možností stávajícího ozubeného ostění.) - toto opatření bude realizováno u všech oken (i u stávajících).
- Nové oplechování vnějších parapetů, hliníkový plech přírodní tl. 0,7 mm resp. u lodžiových oken 1,0 mm vč. bočních plastových krytek + zateplení parapetů XPS polystyrenem tl. 30mm
- Osazení nových vnitřních parapetů u nových oken.
- Zazdění PSV meziokeních vložek pórobetonovými tvárnicemi YTONG P2 550 na tl. 150mm a aplikace kontaktním zateplovacím systémem tl. 100mm. Meziokenní vložky budou z vnitřní strany zalícovány s rámem okenní výplně.

Požadavky na nové výplně otvorů :

Splnění požadavků technických předpisů ve smyslu zákona č.22/1997 SF. v platném znění: Navržený typ výplně musí být doložen prohlášením o shodě výrobce / dovozce v rozsahu požadavků nařízení vlády č. 163/2002 SF. a č. 312/2005 v předepsaném rozsahu.

F.5.1 POŽADAVKY NA DODÁVKU VNĚJŠÍCH DVEŘÍ

Vchodové dveře - jižní vstup

Dveře z hliníkových profilů, s příslušnými doklady dokumentujícími požadovanou tuhost rámu dveří, dveřních křídel a druh použitého kování. Při převzetí musí být provedena kontrola použitého profilu, zasklení a použitého typu kování. Dveře se otvírají dovnitř.

Součinitele prostupu tepla U_w : **min 1,6 W/m².K**

Rám : hliníkový, s přerušeným tepelným mostem, dveře bez vystouplého prahu nad podlahu

Výplň : tepelně izolační bezpečnostní tvrzené dvojsklo, Ug min. 1,1W/m².K

Barevný odstín rámu : dle barevného řešení objektu

Členění a otvíravost prvku: dle výkresu Výpisu výplní otvorů F-1.23

Kování a vybavení dveří: madlo - madlo, mechanický samozamykací zámek s elektromotorickým odjištěním, na dveře osadit samozavírač

Těsnění vůči stavebnímu otvoru: vyplněním PU pěnou, z vnitřní strany a parotěsným uzávěrem (parotěsnou páskou), z vnější strany vodotěsnou páskou

Komplexnost dodávky : osazení, kotvení, vybavení dveří, povrchy, tmelení a těsnění vůči okolním konstrukcím, začištění k navazujícím konstrukcím (ostění, nadpraží, podlaha), osazení ochranné zarážky na stěnu ve směru otevření křídla.

Vchodový portál - severní vstup

Portál z hliníkových profilů, s příslušnými doklady dokumentujícími požadovanou tuhost rámu dveří, dveřních křídel a druh použitého kování. Při přejímce musí být provedena kontrola použitého profilu, zasklení a použitého typu kování. Dveře se otvírají ven.

Součinitele prostupu tepla **Uw** : **min 1,6** W/m².K

Rám : hliníkový, s přerušeným tepelným mostem, dveře bez vystouplého prahu nad podlahu

Výplň : tepelně izolační bezpečnostní tvrzené dvojsklo, Ug min. 1,1W/m².K

Barevný odstín rámu : dle barevného řešení objektu

Členění a otvíravost prvku: dle výkresu Výpisu výplní otvorů F-1.23

Kování a vybavení dveří: madlo - madlo, mechanický samozamykací zámek s elektromotorickým odjištěním, na dveře osadit samozavírač

Těsnění vůči stavebnímu otvoru: vyplněním PU pěnou, z vnitřní strany a parotěsným uzávěrem (parotěsnou páskou), z vnější strany vodotěsnou páskou.

Komplexnost dodávky : osazení, kotvení, vybavení dveří, povrchy, tmelení a těsnění vůči okolním konstrukcím, začištění k navazujícím konstrukcím (ostění, nadpraží, podlaha).

F.5.2 POŽADAVKY NA DODÁVKU OKEN

Okna do bytových prostor, lodžiová okna

Okna z plastových (PVC) vícekomorových profilů, min. počet komor: 5

Součinitele prostupu tepla: celým oknem **Uw min 1,3** W/m².K

Zasklení: čirým izolačním dvojsklem se součinitel prostupu tepla Ug min. 1,1 W/m².K, zasklení na teplý rámeček

Vzduchová neprůzvučnost celého okna Rw: min. 32dB

Barva rámu a křídla: bílá (je požadovaná barevná stálost)

Kování : otevíravě sklopné, dveře lodžii otvíravé viz dle výkresu Výpisu výplní otvorů F-1.23

Vnitřní parapety: plastový komůrkový s nosem vč. bočních pastových krytek, barva bílá

Těsnění vůči stavebnímu otvoru: vyplněním spáry mezi rámem a stěnou PU pěnou, z vnitřní strany a parotěsným uzávěrem (parotěsnou páskou), z vnější strany vodotěsnou páskou, viz výkresová dokumentace detail F 1.24

Zednické začištění: nadpraží a ostění okna z vnitřní strany, a po osazení parapetů (zednické začištění vč. přebandážování spoje)

Krycí lišty: plastové, bílé barvy, pro začištění spáry mezi okenním profilem a nadpražím či ostěním

Členění a otvírání okenních křídel: dle výkresu Výpisu výplní otvorů F-1.23

Osazení: na místě původních oken.

Na okna budou dle potřeby osazeny rozšiřovací profily tak, aby byla vždy zajištěna min. pohledová plocha na pevný rám okna v šířce 25 mm (rozptyl šířky by neměl přesáhnou 10mm). Na lodžiové dveře budou osazeny rozšiřující profily dle výpisu prvků F-1.23 a detailů.

Doplňky: dle požadavku investora (sítě proti hmyzu, vnitřní žaluzie apod.)

Schodišťová okna

Okna z plastových (PVC) vícekomorových profilů, min. počet komor: 5

Součinitele prostupu tepla: celým oknem **Uw min 1,3 W/m².K**

Zasklení: - čirým izolačním dvojsklem se součinitel prostupu tepla Ug min. 1,1 W/m².K, zasklení na teplý rámeček.

- minimální světlá plocha po otevření otevíravé části okna musí činit 2 m²

- spodní část zasklení okna (min. výška 1,1 m do podlahy podesty po osu pevného poutce - rámu) bude provedena z bezpečnostního tvrzeného skla

Vzduchová neprůzvučnost celého okna Rw: min. 32dB

Barva rámu a křídla: bílá (je požadovaná barevná stálost)

Kování : otevíravě sklopné, dveře lodžii otevíravé viz dle výkresu Výpisu výplní otvorů F-1.23

Vnitřní parapety: plastový komůrkový s nosem vč. bočních pastových krytek, barva bílá

Těsnění vůči stavebnímu otvoru: vyplněním spáry mezi rámem a stěnou PU pěnou, z vnitřní strany a parotěsným uzávěrem (parotěsnou páskou), z vnější strany vodotěsnou páskou

Zednické začištění: nadpraží a ostění okna z vnitřní strany, případně u podlahy (pokud dojde k jejímu poškození)

Krycí lišty: plastové, bílé barvy, pro začištění spáry mezi okenním profilem a nadpražím či ostěním

Členění a otvírání okenních křídel: dle výkresu Výpisu výplní otvorů F-1.23

Osazení: na místě původních oken.

Na okna budou osazeny budou osazeny rozšiřující profily dle výpisu prvků F-1.23 a detailů.

Doplňky: dle požadavku investora (sítě proti hmyzu, vnitřní žaluzie apod.)

Výměna stávajících lodžiových dveří s PVC rámem

U stávajících plastových oken v lodžiích dojde k demontáži dveřní části. Demontáž musí být provedena s nezbytnou opatrností aby nedošlo k poškození okenní části výplně otvoru. Po provedení vyzdění schodku u dveří budou osazeny a s původním oknem propojeny nové dveře.

Tato výměnu dveří lze provést pouze oken, jejichž plastový rám – profil se ještě vyrábí. V opačném případě dojde k výměně i okenní části výplně otvorů lodžii.

Okna z plastových - dveře (PVC) vícekomorových profilů, min. počet komor: 5

Součinitele prostupu tepla: celým oknem **Uw min 1,3 W/m².K**

Zasklení: čirým izolačním dvojsklem se součinitel prostupu tepla Ug min. 1,1 W/m².K, zasklení na teplý rámeček

Vzduchová neprůzvučnost celého okna Rw: min. 32dB

Barva rámu a křídla: bílá (je požadovaná barevná stálost)

Kování : otevíravé, viz dle výkresu Výpisu výplní otvorů F-1.23

Vnitřní parapety: plastový komůrkový s nosem vč. bočních pastových krytek, barva bílá

Těsnění vůči stavebnímu otvoru: vyplněním spáry mezi rámem a stěnou PU pěnou, z vnitřní strany a parotěsným uzávěrem (parotěsnou páskou), z vnější strany vodotěsnou páskou

Zednické začištění: nadpraží a ostění okna z vnitřní strany, a po osazení parapetů (zednické začištění vč. přebandážování spoje)

Krycí lišty: plastové, bílé barvy, pro začištění spáry mezi okenním profilem a nadpražím či ostěním

Členění a otvírání okenních křídel: dle výkresu Výpisu výplní otvorů F-1.23

Osazení: na místě původních dveří

Na lodžiové dveře budou osazeny rozšiřující profily dle výpisu prvků F-1.23 a detailu.

Doplňky: dle požadavku investora (vnitřní žaluzie apod.)

Okna do sklepních prostor

Okna z plastových (PVC) vícekomorových profilů

Součinitele prostupu tepla: celým oknem **Uw min 1,3 W/m².K**

Zasklení: neprůhledným izolačním dvojsklem se součinitel prostupu tepla Ug min. 1,1 W/m².K, bezpečnostní tvrzené sklo

Barva rámu a křídla: bílá (je požadovaná barevná stálost)

Kování : sklopné

Vnitřní parapety: pouze zednické začištění

Těsnění vůči stavebnímu otvoru: vyplněním spáry mezi rámem a stěnou PU pěnou, z vnitřní strany a parotěsným uzávěrem (parotěsnou páskou), z vnější strany vodotěsnou páskou

Zednické začištění: nadpraží a ostění okna z vnitřní strany, a po osazení parapetů (zednické začištění vč. přebandážování spoje)

Krycí lišty: pouze zednické začištění

Členění a otvírání okenních křídel: dle výkresu Výpisu výplní otvorů F-1.23

Před výrobou je nutné zaměřit každý otvor zvlášť přímo na stavbě.

Při výměně stávajících oken s vysokou infiltrací za okna nová, která jsou téměř dokonale těsná, je nutné zajistit vhodným způsobem odvod vlhkosti z interiéru, aby se předešlo hygienickým problémům s plísněmi. Tak, aby byla zaručena výměna 0,5 místnosti / hod dle tepelně technické ČSN 73 0540 a hygienické normy ČSN 74 6401.

Dále je důležité sledovat následující hodnoty a vlastnosti ohledně oken dle platných norem:

- povrchová teplota skla
- index vzduchové neprůzvučnosti Rw
- odolnost proti svěšeni
- odolnost proti hnanému dešti, vodotěsnost
- odolnost proti zatížení větrem, zborcení rámu a opakované obsluze
- kvalitní profil o vnější stěně 3mm (2,8mm) - profil SRN z čistého granulátu (ne z recyklátu PVC)
- profil musí splňovat třídu A dle ČSN EN 12 608
- musí splňovat normu ČSN 73 00 35 – tlaky větru
- rám okna a křídla s výztuhou ocelovou – pozinkovanou
- rám musí být vyšší s ohledem na zateplení (40mm tepelné izolace na ostění)
- kvalitní celoobvodové kování s odpovídající třídou bezpečnosti a 4 polohovou klikou (mikroventilace)
- pojistka proti chybné manipulaci
- tuhost okenních křídel
- pevnost a trvanlivost rohového spoje
- odolnost omezovačů otevírání a aretací
- těsnění použít dvoustupňové (lépe trojstupňové s mokrou a suchou zónou) s dekompresní komorou

F.5.3 POŽADAVKY NA DODÁVKU VNITŘNÍCH DVEŘÍ

Dveře z hliníkových profilů, s příslušnými doklady dokumentujícími požadovanou tuhost a odolnost rámu (zárubně) dveří, dveřních křídel a druh použitého kování. Při přejímce musí být provedena kontrola použitého profilu, zasklení a použitého typu kování. Dveře se otvírají ve směru úniku osob a musí mít min. světlou šířku 900 mm.

Rám : hliníkový ošetřen práškovou vypalovanou barvou

Výplň : bezpečnostní tvrzené sklo

Barevný odstín rámu : dle barevného řešení objektu

Členění a otvíravost prvku: dle výkresu Výpisu výplní otvorů F-1.23

Kování a vybavení dveří: dveře budou vybaveny bezpečnostním kováním klika - klika, s otvorem pro zámek FAB, na dveře osadit samozavírač

Těsnění vůči stavebnímu otvoru: vyplněním PU pěnou

Komplexnost dodávky : osazení, kotvení, vybavení dveří, povrchy, tmelení a těsnění vůči okolním konstrukcím, začištění k navazujícím konstrukcím (ostění, podhled stropu, podlaha)

F.5.4 ÚPRAVA STÁVAJÍCÍCH A VYZDĚNÍ NOVÝCH MEZIOKENNÍCH VLOŽEK

- Vyzdění meziokenních pilířků (vložek) pórobetonovými tvárnici Ytong P2-500 tl. 150 mm vč, kotvení do parapetního dílce a nadpraží nerezovými kotvicími prvky. Z vnitřní strany bude zdivo zalícováno s hranou okenního rámu a opatřeno vnitřní tenkovrstvou omítkou vyztuženou sklotextilní síťovinou. Na okenním rámu ukončit omítku osazením vnitřního ukončovacího profilu (APU lišty). Z vnější strany provést ETICS, tepelný izolant EPS – 70F tl. 100 mm. Z vnější strany bude zateplení MIV zalícováno se zateplením nadpražím lodžiového okna. Z vnitřní strany provést tenkovrstvou omítku vč. výztužné sklotextilní síťoviny a jako finální úpravu provést vnitřní omítku MVC štukovou.
- Na stávající vyzdění meziokenní pilířky (vložky) aplikovat ETICS, tepelný izolant tl. 100 mm. Z vnější strany bude zateplení MIV zalícováno se zateplením nadpražím lodžiového okna.

F.6 SANACE VSTUPŮ A VNITŘNÍCH SPOLEČNÝCH PROSTOR

F.6.1 SANACE VSTUPŮ DO OBJEKTU

F.6.1.1 Severní vstup

Úprava zahrnuje :

- Demontáž poštovních schránek aj.
 - Vybourání stávajícího ocelového vnitřního a venkovního proskleného dveřního portálu
 - Bourání podlahové krytiny a demontáž stávajících čistících rohoží vč. rámu
 - Vyspravení, srovnání a případné navýšení či doplnění tloušťky vrstvy podkladní nosné vrstvy (betonové mazaniny) vyrovnávací cementovou stěrkou. Venkovní část bude vyspádována od dveří na hranu chodníku.
 - Provedení stěrkové hydroizolace vč. základního nátěru
 - Pokládka dlažby (formát 300 x 300 mm, od fa. Rako, typ Taurus Granit Nevada či Nordic) mrazuvzdorné s protiskluzem R10 vč. keramického soklíku výšky 100 mm. Spárování pružnou spárovací hmotou
- Dlažba musí plynule (bez schodku) navazovat na stávající dlažbu v prostoru schodiště a ve venkovní části bude plynule navazovat na stávající asfaltový povrch chodníku

- Osazení nového proskleného vstupního portálu – viz výše.
- Při pohledu z venku vlevo na vnitřní části stěny u dveří osadit zvonkové tablo. Integrované zvonkové tablo zapustit od ETICS (viz níže část F.7).
- Osazení nových čistících rohožek zapuštěných do podlahy zádveří. Osazeny budou na rovinný povrch opatřený hydroizolační stěrkou. Typ OPENWELL 28 (výrobce fa. Gapa).
- Vyspravení povrchů stěn po demontáži vnitřních dveří a poštovních schránek a provedení štukové omítky a nové výmalby prostoru zádveří bílou barvou. Povrch stěn a stropu bude opraven pouze v prostoru nově provedené dlažby.
- Osazení nových poštovních schránek do prostoru za vstupní portál po obou stranách (viz níže část F.7).

F.6.1.2 Jižní vstup

Úprava zahrnuje :

- Vybourání boční stěny a stropní desky vč. kovových podpěr.
- Vybourání stávajícího betonového schodku a ubourání základu závětrí. Ubourání části asfaltového povrchu chodníku a betonového obrubníku.

- Odstranění horní části stávající přizdívky (do hloubky cca 300 mm), oprava svislých hydroizolací, jejich nastavení a vytažení nad úroveň terénu (mni. 150 mm). V případě poškození bude odkrytá hydroizolace překryta novou hydroizolační vrstvou.
- Provedení tepelných izolací včetně povrchových úprav (dodatečné zateplení) podle detailu ve výkresové dokumentaci - budou použity desky z extrudovaného polystyrénu (XPS) tl. 50 resp. 100 mm u hrany ostění dveří – provést vyrovnání zateplení soklu stěny a stěny u ostění dveří do jedné roviny (zalícovat).
- Překrytí tepelného izolantu pod terénem ochranou vrstvou z nopové fólie.
- Osazení betonového obrubníku do betonu, provedení podsypu štěrkopískem a zásypu kačírkem (vrstvy zásypu separovat od povrchu dodatečného zateplení nopovou fólií).
- Osazení vchodové stříšky nad vstupní dveře.

Stříšku osadit na osu vstupních dveří po provedení ETICS pomocí závitových tyčí M12, chem. kotev. a kontramatek. Dotěsnění spáry mezi povrchovou úpravou fasády a přístřešku PU tmelem. Viz část F-1.23.

- Osazení nového zvonkového tabla. Horní hrana zvonků bude osazena do výšky 150 cm od podlahy a svislá osa zvonků bude totožná z osou ryzalitu.

Nové rozvody vést v plastových lištách tak, aby nenarušili vzhled dotčených prostor. Tablo zapustit do ETICS (viz níže část F.7).

Zvonkové tablo bude osazeno tak, aby jeho horní hrana byla ve výšce 1,5 m od podlahy (dlažby) a polohově byla jeho svislá osa na ose vstupního ryzalitu (po levé straně dveří).

F.6.2 SANACE VNITŘNÍCH SPOLEČNÝCH PROSTOR

Vnitřní dveře

- Demontáž vnitřních dveří vč. ocelové zárubně mezi prostory schodiště v 1.NP.
- Rozšíření stávajícího otvoru ve vnitřní nosné stěně (panelu) prořezáním na šířku a výšku pro osazení nových dveří s min. světlostí 900 mm.
- Osazení nových hliníkových jednokřídlových viz Výpis výplní otvorů, úprava bez vystouplého prahu nad podlahu.
- Vyspravení povrchu stěn a úprava podlahy po osazení nových vnitřní dveří.

Otopná tělesa

- Ve schodišťovém prostoru (na mezipodestě) provést odřezání otopných těles vč. rozvodů.
- Při provádění demontáží nesmí být poškozena podlahová krytina a povrchová úprava stěn.
- Před zahájením demontáží je třeba vypustit oběhové médium a zajistit stoupací potrubí.

F.6.3 SANACE STŘECHY NAD VSTUPEM

Na střechu nad vstupem je navržena fóliová střešní krytina - dle detailu ve výkresové dokumentaci. Technologický postup zahrnuje :

- odstranění stávající plechové krytiny střechy
- vytvoření spádu střechy cementovým potěrem
- položení parozábrany (bodové natavení k podkladu), položení separační vrstvy
- aplikace kontaktního zateplovacího systému s tepelnou izolací XPS tl. 80 mm na ostění okna a 100 mm na průčelí obvodové stěny objektu
- položení tepelné izolace EPS 100S Stabil tl. 100mm v ploše mezi impregnované dřevěné hranoly 85/100mm po obvodu (včetně kotvení talířovými hmoždinkami)

- aplikace kontaktního zateplovacího systému s tepelnou izolací EPS 70F tl. 100 na obvodové stěny vstupního zádveří a MW tl. 40 mm na čelo stropního panelu
- uchycení OSB desek typu III tl. 15 mm na dřevěné hranoly a zajištění přesahu o min. 100 mm od hrany zateplení obvodové stěny vstupu a položení separační vrstvy
- osazení prvků pro uchycení fólie – okapnic, závětrných lišt, stěnovových a vnitřních koutových lišt poplastovaného plechu (Viplanyl)
- položení fóliové krytiny a její natavení na poplastované plechy (mechanické kotvení krytiny)
- osazení překapové lišty z hliníkového plechu tl. 0,7 mm r.š. 120 mm bílé barvy

Je třeba zajistit spád krytiny min. 2% k okraji střechy.

F.7 OKAPOVÉ CHODNÍKY, OSTATNÍ A DOKONČOVACÍ PRÁCE

- Demontáž stávajícího a provedení nového okapového chodníku
- Demontáž a zpětná montáž držáky antén, satelitů, značek, čísel popisných, čísel orientačních apod.
- Nátěr a oprava dvířek el. rozvodnice, oplechování krycí desky elektrické rozvodnice
- Demontáž a zpětná montáž VZT žaluzií po provedení ETICS
- Demontáž a zpětná montáž čidla kotelny
- Osazení nových lodžiových a podokenních sušáků na prádlo
- Demontáž a zpětná montáž části svodů (část vedoucí přes zateplovanou obvodovou stěnu)
- Osazení nových zvonkových integrovaných tabel
- Osazení nových poštovních schránek
- Demontáž větracích mřížek na fasádě

F.7.1 OKAPOVÉ CHODNÍKY

Úprava zahrnuje :

- Odstranění okapového chodníku a odkopání v okolí domu do hloubky cca 300 mm pod úroveň terénu.
- Odstranění horní části stávající přízdívky (do hloubky cca 300 mm), oprava svislých hydroizolací, jejich nastavení a vytažení nad úroveň terénu min. 150 mm. V případě poškození bude odkrytá hydroizolace překryta novou hydroizolační vrstvou.
- Provedení tepelných izolací včetně povrchových úprav (dodatečné zateplení) podle detailu ve výkresové dokumentaci - budou použity desky z extrudovaného polystyrénu (XPS) tl. 50 mm.
- Překrytí tepelného izolantu ochranou vrstvou z nopové fólie a její ukončení na terénu ukončovací lištou.
- Osazení betonového obrubníku do betonu a provedení podsypu šterkopískem (vrstvy zásypu separovat od povrchu dodatečného zateplení nopovou fólií).
- Dosyp do úrovně okolního terénu kačirkem 16/32 (vrstva tl. cca 100 mm).

Při zjištění zatékání do suterénních místností, musí být odhalena příčina zatékání a na ni navrženy konkrétní opatření a způsob sanace. Po zajištění přístupu k dotčeným a k místům příčiny vzniku zatékání musí být přizván projektant, který navrhne konkrétní opatření.

F.7.2 OSTATNÍ A DOKONČOVACÍ PRÁCE

- Demontáž stávající VZT žaluzie a po provedení finální povrchové úpravy fasády její zpětné osazení (vytažení) na povrch ETICS a provedení vytmelení spáry mezi žaluzií a omítkou trvale pružným PU tmelem.
- Kovová krycí dvířka elektro. rozvodnice na západní fasádě budou repasovány (nátěr barvou odpovídající barvě soklové části). Na povrch zdiva bude aplikován ETICS bez tepelného izolantu a betonová krycí deska bude opatřena oplechováním z hliníkového plechu tl. 0,7 mm r.š. 780 mm.
- Demontáž a přepojení případných veškerých el. vedení, zabezpečovací systémy, kabelová televize a telefon a pod.
- Demontáž a zpětná montáž držáků antén a satelitů - osazení po provedení systému dodatečného zateplení pomocí závitových tyč M8, chemických kotev a kontramatek.
- Po provedení dodatečného zateplení navrácení na původní místo čísla orientačního a popisného a jiných značení a cedulí, kotvení do ETICS na spirálové plastové hmoždinky.
- Osazení sušáků na prádlo pod okna v 8.NP na jižní fasádě – typ Aluminco Fix (na místa demontovaných sušáků). Osazení po provedení zateplovacího systému pomocí závitových tyčí M12, che. kotev a kontramatek.
- Osazení sušáků na prádlo do prostoru lodžii – typ Aluminco Flex bílé barvy, osazení po provedení zateplovacího systému pomocí nerez závitových tyčí M12, chemických kotev a kontramatek.
- Demontáž a zpětná montáž čidla kotelny na severní fasádu po provedení ETICS.
- Demontáž a zpětná montáž části svodů (část vedoucí přes zateplovanou obvodovou stěnu). Provést osazení nových kotvicích prvků a zpětná montáž stávajících svodů. Provést nové napojení na část svodu, která prochází obvodovou stěnou. Osadit případně nové mezikusy tak, aby svody zasahovaly jen minimálně do ETICS. Svody (řešená část) opatřit nátěrem v barvě fasády.
- Osazení nových zvonkových tabel. Tabla zapustit do ETICS tak, aby lícovali s finální povrchovou úpravou ETICS (tl. tepelné izolantu u jižního vstupu 120 mm a u severního 50 mm.). Spáru mezi tablem a omítkou dotěsnit PU tmelem. Provést nové rozvody pro osazení zvonků u jižního vstupu a případně i u severního vstupu a napojení na stávající rozvody (s možností využití osazení audiotelefonu dvojvodičové rozvody). Rozvody vést v plastových lištách tak, aby nenarušili vzhled dotčených prostor. Zvonkové tablo pro 30 bytů vč. mluvítko a úpravy antivandal.
- Osazení nových poštovních schránek po obou stranách vstupního zádveří v prostoru mezi prosklenou stěnou a výčnělkem stěny. Počet kusů 15+15. Výška osazení schránek od podlahy by se měla pohybovat od cca 90 -170 cm.
- Stávající větrací mřížky na fasádě budou demontovány a otvor vyplnit před prováděním ETICS přířezem z minerální vaty.
- Vyčištění a oprava eventuálních poškození dotčených stávajících konstrukcí a vnějších výplní otvorů.

Datum: 08/2010

Vypracovala: Ing. Eliška Kuklová

PŘÍLOHA 1 : SYSTÉM DODATEČNÉHO ZATEPLENÍ SYSTÉM ETICS „BAUMIT PRO“

Skladba systému dodatečného zateplení obvodového pláště:

- Lepící stěrka : Baumit ProContact
- Tepelný izolant :
 - fasádní izolační desky z polystyrenu EPS-70F
 - minerální fasádní desky - kolmá vlákna
 - extrudovaný polystyren Austrotherm XPS TOP P
 - kotvení tepelného izolantu **hmoždinkami vhodnými pro použití do struskopemzobetonových panelů** dle technologického předpisu dodavatele certifikovaného systému zateplení ETICS, výrobce hmoždinek a statického posouzení
 - Armovací vrstva - Baumit lepící stěrka s výztuží tvořenou Baumit sklotextilní síťovinou
- Podkladní nátěr - Baumit Granopor základ, alternativa Baumit univerzální základ
- Vrchní omítka - Baumit Granopor omítka - zrnitost 1,5mm
 - Baumit mozaiková omítka – zrnitost 2 mm

Příprava povrchů :

Při provádění je třeba dodržet následující podmínky :

- Obnaženou výztuž je nutno sanovat vhodným sanačním systémem pro beton.
- Před aplikací systému dodatečného zateplení je třeba odstranit všechny stávající, nedostatečně lpící povrchové úpravy, nejlépe mechanicky. Povrchy je doporučeno omýt tlakovou vodou (potřeba zakrytí oken).
- Je třeba ověřit přídržnost nových povrchových úprav, případně provést aplikaci vhodné penetrace.

Skladba dodatečného zateplení podhledu stropu v technickém podlaží:

- Lepící stěrka : Baumit ProContact, celoplošně naneseným na lamelu
- Tepelný izolant : minerální desky - kolmá vlákna tl. 100 mm
- Armovací vrstva - Baumit lepící stěrka s výztuží tvořenou Baumit sklotextilní síťovinou. Kotvení hmoždinkami přes čerstvou armovací vrstvu.
- Štuková omítka tenkovrstvá
- Penetrace podkladu nátěrem 1x a provedení výmalby tekutou barvou bílé barvy 2x

PŘÍLOHA 2 : SANACE KOROZNÍCH VAD VÝZTUŽE NOSNÝCH KONSTRUKCÍ

Plochy s obnaženou zkorodovanou výztuží je třeba sanovat v souladu s technologiemi používanými pro opravu poruch pohledových betonů. Základní fáze těchto oprav jsou :

- Odstranění povrchových vrstev betonu uvolněných v důsledku koroze výztuže.
- Očištění nebo odstranění zkorodované výztuže (pokud není staticky nezbytná).
- Ochranný nátěr očištěné výztuže, který brání vzniku elektrochemické koroze výztuže v důsledku elektrického článku, který vzniká mezi starým a čerstvým (doplňovaným) betonem.
- Provedení adhezního můstku (speciální vrstva zvyšující přídržnost sanačních materiálů k podkladu). Některé adhezní můstky slouží zároveň jako ochrana výztuže.
- Vyspravení chybějících míst a vyrovnání povrchů speciálními maltami s modifikovanými vlastnostmi.
- Provedení nástřiků nebo nátěrů na bázi akrylátů s vlastnostmi protikarbonatizační zábrany.

A. POVRCHOVÉ VADY

Pro náhradu odpadlých krycích vrstev výztuže a chybějících částí průřezu až do tloušťky sanované vrstvy cca 40 mm se doporučují sanační systémy PCC (Polymer Cement Concrete). Jako příklad je uveden systém REPOL firmy BAUMIT - MUREXIN :

- REPOL ochrana výztuže (Repol Bewehrungsschutz)

Tříložkový antikorozní, adhezni a ochranný nátěr výztuže na bázi cementu a umělé pryskyřice.

- REPOL adhezni můstek (Repol Haftschlamme)

Adhezni můstek pro vodorovné, svislé a stropní plochy v rámci sanačního systému REPOL.

- REPOL sanační malta hrubá (Repol Saniermörtel grob)

opravná vytvrzovací malta s malým smrštěním pro silné vrstvy

- REPOL sanační malta jemná (Repol Saniermörtel fein)

opravná vytvrzovací malta s malým smrštěním pro tenké vrstvy

- REPOL H betonová kosmetika (Betonkosmetik REPOL H)

kosmetická malta na bázi cementu zušlechtěná umělými pryskyřicemi

- REPOL barva na beton akrylová (Repol Betonfarbe Acryl)

Nátěr k ochraně železobetonu s vlastnostmi protikarbonatizační bariéry

Postup přípravy sanačních malt a jejich aplikace jsou dokumentovány v technických listech a technologických postupech výrobce.

PŘÍLOHA 3 : POŽADAVKY NA PROTİKOROZNÍ OCHRANU KOVOVÝCH PRVKŮ

Obecné požadavky :

Ochranný nátěrový systém vícevrstvý s životností min. 15 let, zahrnující min. podkladní nátěr a dvě vrstvy vrchního nátěru.

Při obnově nátěrů se požaduje odstranění stávajících nátěrů až na čistý kov a nanesení nových vrstev nátěrového systému

Ochranné nátěry klempířských prvků z ocelového pozinkovaného plechu vyžadují aplikaci reaktivního podkladního nátěru.

Při obnově nebo provádění nátěrů musí být provedeno eventuální závazné označení (např. na dveřích elektrických zařízení) podle příslušných předpisů.

Alternativní postupy ochrany ocel. prvků :

Při aplikaci žárového zinkování ponorem je požadováno provedení ochranné vrstvy zaručující životnost 15 a více let.

Podmínky provádění:

Konkrétní materiálové řešení (včetně technické dokumentace) musí předložit zhotovitel sanace před zahájením prací objednateli k odsouhlasení.

Při přípravě podkladu a aplikaci ochranného systému je nutno dodržovat technické požadavky dodavatele systému a obecné bezpečnostní požadavky podle aplikovaných materiálů.

Kriteriem pro přejímku nátěrového systému na stavbě je nedestruktivní ověření tloušťky ochranného systému dle technického listu dodavatele a vyhovující výsledek zkoušky přídržnosti mřížkovou metodou.

PŘÍLOHA 4 : SKLADBY PODLAH, VENKOVNÍCH ÚPRAV a STŘECHY

- **PODLAHA LODŽIE** - sanační opatření č. 15
 - keramická protiskluzná mrazuvzdorná dlažba
RAKO TAURUS GRANIT NORDIC (R10), spárovaná pružnou spárovací hmotou tl. 9 mm
 - lepidlo na dlažbu C2T (mrazuvzdorné, pružné)
 - hydroizolační stěrka dvousložková pružná např. Baunit Baumacol Protect vč. základního nátěru
 - spádová vrstva - cementový potěr CP20 nebo betonová mazanina C16/20
+ vyztužená KARI síť D6mm, 150x150mm tl. 35-55 mm
 - separační vrstva z PE fólie
 - tepelný izolant EPS -100Z celoplošně nalepený k podkladu tl. 40 mm

- **PODLAHA SEVERNÍHO ZÁDVEŘÍ** - sanační opatření č. 16
 - keramická protiskluzná mrazuvzdorná dlažba
RAKO TAURUS GRANIT NORDIC (R10), spárovaná pružnou spárovací hmotou tl. 9 mm
 - lepidlo na dlažbu C2T (mrazuvzdorné, pružné)
 - vyrovnávací cementová stěrka tl. 0-15 mm
 - základní (penetrační) nátěr

- **ZÁMKOVÁ DLAŽBA U JIŽNÍHO VSTUPU** - sanační opatření č. 27
 - betonová dlažba BEST KARO tl. 60 mm
 - kladecí vrstva 4/8 tl. 30 mm
 - drcené kamenivo 8/16 tl. 200-250 mm

- **OKAPOVÝ CHODNÍK** - sanační opatření č. 23
 - kačírek 16/32 tl. 100 mm
 - štěrkopísek 8/16 tl. 200-250 mm

- **STŘECHA NAD SEVERNÍM ZÁDVEŘÍM** - sanační opatření č. 7b
 - hydroizolační fólie ALKORPLAN 35176 mechanicky kotvená do nosné k-ce tl. 1.5 mm
 - polypropylenová textilie FILTEK 300
 - expandovaný polystyrén EPS 100 S Stabil tl. 100 mm
 - polypropylenová textilie FILTEK 300
 - parozábrana GLASTEK 40 SPECIAL MINERAL natavená bodově k podkladu
 - spádová vrstva - cementový potěr CP20
+ vyztužená KARI síť D6mm, 150x150mm tl. 35-85 mm
 - stávající železobetonový stropní panel