

F-2.1 STAVEBNĚ TECHNICKÉ POSOUZENÍ

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Místo stavby: Rýmařovská č.p. 432

Číslo parcely: 629/125

Charakter a využití objektu: objekt k bydlení

Majitel objektu: Společenství vlastníků pro dům č.p. 432, ulice Rýmařovská, Praha 18 – Letňany,
Rýmařovská 432, 199 00, Praha 18
IČO: 27236609, DIČ: CZ 27236609

Objednatel: Společenství vlastníků pro dům č.p. 432, ulice Rýmařovská, Praha 18 – Letňany,
Rýmařovská 432, 199 00, Praha 18
IČO: 27236609, DIČ: CZ 27236609

Přehled výchozích podkladů:
Projektová dokumentace objektu – dodaná investorem
Prohlídka a jednoduché zaměření objektu

Použité ČSN:
ČSN 73 0035 Zatížení stavebních konstrukcí
ČSN 73 0038 Navrhování a posuzování stavebních konstrukcí při přestavbách
ČSN 73 1401 Navrhování ocelových konstrukcí.

2. POPIS OBJEKTU

Stavebně architektonické řešení

Bytový dům jednu středovou sekci z celkem šestisekčního domu. Budova má celkem 30 bytových jednotek. Jedná se o objekt panelové stavební soupravy BP 70 – OS. Budova má deset nadzemních bytových podlaží a jedno technické, částečně pod úrovní přilehlého terénu. Původní objekt byl osmipodlažní, v roce 2008 byla dokončena střešní nástavba o dvou podlažích.

Konstrukční výška všech podlaží (vyjma nástavby) je 2,9 m. Celková výška objektu nad úrovní vstupního podlaží vč. atiky je tedy 35,2 m (8x2,9 m +12,0 m)

Celková půdorysná plocha zastavěná objektem je cca 257,2 m².

Obvodové stěny průčelí, štítů, bočních lodžiových panelů a parapetních panelů odpovídají stavení panelové soustavy BP 70-OS. Obvodové stěny jsou provedeny ze struskopemzobetonových panelů tl. 375 mm v průčelí a ve štítech, boční lodžiové panely jsou tl. 200 mm a parapetní panely mají tl. 300 mm. Boční lodžiové panely jsou navíc zateplený deskami heraklitu tl. 25 mm. Obvodové stěny střešní nástavby jsou tvořeny zdívkem keramických cihel s DTI deskami minerální plsti v tl. 80 mm, povrchovou úpravu tvoří tenkovrstvá stěrka s omítkou.

Původní meziokenní vložky (MIV) mají dřevěnou výplň s tepelnou izolací z pěnového polystyrénu tl. 20 mm. Vnější povrch je upraven tabulkovým sklem. V minulosti byly 3 kusy původních MIV demontovány a nahrazeny vyzdívkami pórobetonového zdiva typu Ytong tl. 150 mm.

Podlaha na terénu technického podlaží nemá ve svém souvrství vloženou tepelnou izolaci.

Stropní panely jsou železobetonové dutinové tl. 215 mm. Stropní konstrukce nad technickým podlažím má ve svém souvrství tepelně izolační dřevovláknité desky tl. cca 24 mm. Stropní konstrukce střešní nástavby tvoří betonová deska do trapézových plechů, nosnou konstrukci tvoří ocelové příhradové vazníky TEKTA.

Střešní konstrukce byla dříve plochá jednoplášťová s tepelnou izolací a střešní krytinou s asfaltových oxidovaných pásů. Střecha nástavby je tvořena ocelovými obloukovými příhradovými vazníky typu TEKTA. Tyto vazníky tvoří nosnou konstrukci pro zavěšení stropního podhledu podlaží, včetně zateplení deskami z MW tl. 80 mm. Odvětrávání střešní konstrukce je zajištěno větracími mřížkami v římse u okapů. Střešní krytinu tvoří elastobitumenové pásy kotvené do prkenného bednění.

V jižním průčelí objektu jsou lodžie. Čtyři kusy těchto lodžií byly v minulosti zaskleny.

Původní okna a lodžiové dveře bytových podlaží jsou dřevěná zdvojená. Původní těsnění spar těchto výplní otvorů vlivem času ztrácelo svou funkčnost a bylo individuálně nahrazováno jinými těsnícími prostředky. V minulosti byla u několika bytových jednotek provedena výměna původních oken a lodžiových dveří za nová z plastových profilů. Výplně otvorů střešní nástavby jsou z plastových profilů. Prosklení schodišť je z kovových profilů, prosklené jednoduchým sklem. Vstupní dveře jsou z kovových profilů, prosklené jednoduchým sklem. Okna v technickém podlaží jsou ocelová dvojité zasklená.

Od roku 1977 byl objekt nepřetržitě užíván.

3. ZHODNOCENÍ PROVEDENÝCH PRŮZKUMŮ

Základní vizuální prohlídka objektu uskutečněná dne 20. 7. 2010, nezjistila žádné poškození obvodových, lodžiových panelů a stropní konstrukce. Uvnitř objektu také nebyly zjištěny jakékoliv statické poruchy.

4. KLASIFIKACE STATICKÝCH VAD A PORUCH

Na objektu nebyly v době základního vizuálního průzkumu nalezeny statické vady a poruchy.

5. ZHODNOCENÍ STAVU NOSNÝCH KONSTRUKCÍ A JEJÍCH SOUČÁSTÍ S OHLEDEM NA NUTNOST NAŘÍZENÍ NEZBYTNÝCH ÚPRAV

Nosné konstrukce v současné době nevykazují statické vady a poruchy, proto není potřebné provést jakékoliv nezbytné úpravy.

V rámci podrobného statického průzkumu při realizaci stavby bude při zjištění případných statických vad a poruch upřesněn i způsob jejich sanace.

6. PODPIS

V Praze, 08/2010

Ing. Eliška Kuklová