



STÁTNÍ FOND
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
ČESKÉ REPUBLIKY

RCB
Regionální centrum bydlení

Státní fond rozvoje bydlení

PORADENSKÉ STŘEDISKO



DOTACE PROGRAMU PANEL

DOTACE INTEGROVANÉHO PLÁNU ROZVOJE MĚST

DOTACE PROGRAMU ZELENÁ ÚSPORÁM

Objekt:

Název obce: Praha 18
Ulice: Rýmařovská
čp./č.o. 432
IČ: SVJ 27236609

Akce: Revitalizace bytového domu s dotací Panel / Zelená úsporám

ROZBOR MOŽNOSTÍ

ČERPÁNÍ PROSTŘEDKŮ V DOTAČNÍCH TITULECH

Předkladatel:

Regionální centrum bydlení o.s.
Žižkova 309/12, České Budějovice
IČO: 285 53 900

Zastoupené:

JUDr. Radkou Chlebcovou, Předsedkyní představenstva

Zástupce pro oblast:

Miloš Vrba
Bažantí 296
Zdíby – Praha východ
+420 602 329 649
vrba@revitalizace.eu
www.revitalizace.eu

Obsah:

Představení Regionálního centra bydlení

A dále:

1. Popis objektu
2. Dotační tituly
3. Nabídka finančního řešení obnovy domu
4. Nabídka činností RCB
5. Závěr

O nás:

Regionální centrum bydlení je poradenským střediskem k dotačním titulům na základě smluvního vztahu

s příslušnými poskytovateli dotací. Nájemníci, vlastníci a v neposlední řadě i správci nemovitostí potřebují odborné poradenství, cílem RCB je poskytnout první potřebné rady a informace v rámci občanského sdružení bez poplatků.

V případě požadavku na zajištění dalšího odborného poradenství a specifických činností nastupují členové sdružení – odborníci v požadované oblasti. Navazující činnosti jsou poskytovány odborníky v daných oblastech za úplatu.

Tepelné výpočty uvedené v tomto materiálu mají pouze informativní charakter a slouží jako podpůrný materiál pro další kroky a rozhodnutí o směřování realizace obnovy domu.

V případě zájmu o naše služby, Vám bude přidělen zástupce RCB, který se o Vás bude starat po celou dobu zakázky. Osobní přístup jednoho konkrétního zástupce po celou dobu trvání zakázky je klienty vítán a velmi kladně hodnocen.

1. POPIS OBJEKTU

Počet bytových jednotek	30
Podlahová plocha jednotek (bytů) v domě kteří se budou podílet na úvěru [m ²]	1927,2
Podlahová plocha jednotek (bytů) v domě celkem [m ²]	1927,2
Současná výše platby do fondu oprav měsíčně CELKEM za dům	38 544 Kč
Výše platby do fondu oprav za m ² podlahové plochy bytu	20,00 Kč
Pravidelné měsíční výdaje z fondu oprav (odhad průměrné výše za měsíc)	0 Kč
V minulém roce byla za teplo za celý dům uhrazeno (z vyúčtování zálohových plateb)	597 294 Kč

2. SOUČASNÝ STAV OBJEKTU

	* ANO	v roce	-	izolantem o tloušťce	-
Zateplení pláště	* NE	Poznámka			
V domě * NE	* ANO	byla provedena výměna oken * VŠECH OKEN			
		bylo vyměněno pouze kolik procent oken (odhad)			10 ks
	* ANO	- byla provedena generální oprava střechy v roce			2008
Střecha	* NENÍ zateplena	* JE zateplena tloušťka izolace			x cm
	* JSOU	* NEJSOU	měřiče spotřeby tepla		
V bytech	* JSOU	* NEJSOU	termoregulační hlavice na radiátorech		

3. SOUČASNĚ DOSTUPNÉ DOTAČNÍ TITULY:

- Dotace IPRM
- Program Nový Panel
- Program Zelená úsporám
- Kombinace programů

a) Dotace IPRM

Dotiční prostředky z fondů EU pro vybrané problémové části měst. Tzv. deprivované zóny. Dotaci mohou čerpat města s více než 20 tisíci obyvatel (mimo hl. m.Prahy). Seznam měst, kterým byl dotační titul přidělen je možno nalézt na našich stránkách – www.revitalizace.eu.

b) Program Nový Panel

Nepřímá dotace – návratek části uhrazených úroků.

Návratek ve výši 2,5, 3, a 4 procentních bodů z úrokové sazby úvěru.

Výše návratku je závislá na rozsahu prováděných oprav. Rozsah oprav daný pro jednotlivé výše návratku je závazný, pro případ kdy dům neprokáže nepotřebnost konkrétního druhu opravy.

c) Program Zelená úsporám

Přímá dotace – návratek fin. prostředků po realizaci akce a prokázání splnění podmínek.

- Pro nepanelové domy je možno realizovat opravu domu v rozsahu úplného i částečného zateplení budovy.
- Pro panelové domy pouze úplné zateplení obálky budovy

Současně je potřeba splnit opatření:

1. Sanace základů a opravy hydroizolace spodní stavby
2. Sanace statických poruch nosné konstrukce
3. Oprava obvodového pláště a reprofilace styků dílců obvodového pláště
4. Oprava lodžii nebo balkónů včetně zábradlí
5. Zateplení neprůsvitného obvodového pláště se současnou sanací obvodového pláště
6. Náhrada vnějších otvorových výplní tepelně technicky, případně hlukově dokonalejšími materiály
7. Opravy a zateplení střech včetně nástaveb, kterými jsou například strojovny, pergoly atd.
8. Vyregulování otopné soupravy
9. Oprava nebo výměna rozvodů zdravotních instalací a plynu

Jestliže stav domu některou z oprav nebo modernizací výše uvedených prokazatelně nevyžaduje, má se za to, že činnost uvedená pod příslušnou položkou je předmětem opravy nebo modernizace. (Musí být prokazatelně doloženo v projektové dokumentaci stavby.)

d) Kombinace obou programů

Nejvýhodnějším řešením je kombinace dotačních titulů.

Ani jeden z dotačních titulů nepokrývá svým plněním celý rozsah plánovaných oprav. Je proto výhodné jednotlivé dotační tituly operativně kombinovat a tím získat maximálně možnou výši dotace.

Viz konkrétní výpočty.

NABÍDKA FINANČNÍHO ŘEŠENÍ OBNOVY DOMU

Na základě uvedených údajů je možné předběžně počítat s dosažením potřebných hodnot pro získání dotačního titulu v programu Zelená úsporám.

Vzhledem k tomu, že způsobilé náklady v programu Zelená úsporám neobsahují veškeré investiční náklady stavby, doporučujeme provést kombinaci dotace Zelená úsporám s dotačním titulem Nový panel.

Nyní Vám předkládáme pro ilustraci **příklad** možného finančního řešení obnovy Vašeho domu:

- Výše úvěru - určena na základě podkladů dodaných zástupcem domu.
- Prokázání bonity – FO ve výši 1,3 násobku dluhové služby úvěru
- Doba splatnosti předběžně 15 let
- Úroková sazba stanovena předběžně.
- Ručení úvěru je řešeno v závislosti na poměru částky připadající na konkrétní byt. U žádného úvěrového případu realizovaného naší firmou nebylo přistoupeno k zástavě nemovitosti.
- Účastníkem úvěrové smlouvy je na straně jedné úvěrující banka, a na straně druhé vlastníci jednotek. Věk členů nehraje roli. K úvěru není potřeba žádného dalšího ručitele.
- Vlastníci jednotek členové SVJ – hradí měsíčně příspěvek určený na opravu společných částí domu a z této částky je za celý dům prováděna úhrada úvěrové splátky.
- V případě prodeje bytové jednotky přechází povinnost hradit dluh na nového majitele (vždy doplnit povinnost do stanov SVJ).

V následujících tabulkách jsou uvedena konkrétní čísla pro jeden typ bytu a dále pro celý dům.

V případě zájmu je možno dále uvedené výpočty prezentovat na společném shromáždění v domě s odborným výkladem.

MODELOVÝ PŘÍKLAD - BYT:

Výpočet financování – BYT BEZ DOTACE

		Částka	Jednotka
Potřebná částka		180 313	Kč
Úroková míra (volitelné)		5,29%	%
Doba splácení (volitelné)		15	let
Počet splátek ročně		12	
Počet splátek celkově		180	
BEZ DOTACE		Roční splátka	17 440 Kč
		Měsíční splátka (měsíční anuita)	1 453 Kč
		Celková částka	261 593 Kč
		Přeplatek	81 280 Kč
Plocha		69,5	m ²
FOND OPRAV aktuální		1 390	Kč
Rozdíl (aktuální vklad - splátka úvěru)		-63	Kč
FOND OPRAV na splátku úvěru		21	Kč/m ²
koefficient navýšení		1,30	
Potřebný FOND OPRAV / 1 m² (+ 30 %) - krytí úvěru		27	Kč/m²
Teplo měsíčně před úsporou		1 795	Kč
Teplo měsíčně po úspoře		1 077	Kč
Náklad měsíčně celkem nárůst - úspora +		219	Kč

Výpočet financování – BYT S DOTACÍ Nový Panel

		Částka	Jednotka
Potřebná částka		180 313	Kč
Úroková míra (volitelné)		5,29	%
Doba splácení (volitelné)		15	let
Dotace z Programu PANEL v procentních bodech		2,5	%
Dotace z Programu PANEL v korunách		38 312	Kč
Úroková míra po dopočtu dotace s Programu PANEL		2,8	%
Počet splátek ročně		12	
Počet splátek celkově		180	
S DOTACÍ NOVÝ PANEL		Roční splátka	14 885 Kč
		Měsíční splátka (měsíční anuita)	1 240 Kč
		Celková částka	223 281 Kč
		Přeplatek	42 968 Kč
Plocha		69,5	m ²
FOND OPRAV aktuální		1 390	Kč
Rozdíl (aktuální vklad - splátka úvěru)		150	Kč
FOND OPRAV na splátku úvěru		18	Kč/m ²
koefficient navýšení		1,30	
Potřebný FOND OPRAV / 1 m² (+ 30 %) - krytí úvěru		23	Kč/m²
Teplo měsíčně před úsporou		1 795	Kč
Teplo měsíčně po úspoře		1 077	Kč
Náklad měsíčně celkem nárůst - úspora +		495	Kč

Výpočet financování – BYT S DOTACÍ Zelená úsporám

ponechána doba splácení

	Částka	Jednotka
Potřebná částka	180 313	Kč
Dotace z Programu Zelená úsporám	90 878	Kč
Úvěr po mimořádné splátce a částečné úhradě	80 716	Kč
Úroková míra	5,29	%
Doba splácení (volitelné)	15	let
Počet splátek celkově	180	
S DOTACÍ Zelená úsporám	Roční splátka	7 807 Kč
	Měsíční splátka (měsíční anuita)	651 Kč
	Celková částka	126 733 Kč
	Přeplatek	46 017 Kč
Plocha	69,5	m ²
FOND OPRAV aktuální	1 390	Kč
Rozdíl (aktuální vklad - splátka úvěru)	739	Kč
FOND OPRAV na splátku úvěru	9	Kč/m ²
koeficient navýšení	1,30	
Potřebný FOND OPRAV / 1 m² (+ 30 %) - krytí úvěru	12	Kč/m²
Teplo měsíčně před úsporou	1 795	Kč
Teplo měsíčně po úspoře	1 077	Kč
Náklad měsíčně celkem nárůst - úspora +	1 262	Kč

Výpočet financování – BYT S DOTACÍ Zelená úsporám

ponechána výše FO

	Částka	Jednotka
Potřebná částka	180 313	Kč
Dotace z Programu Zelená úsporám	90 878	Kč
Úvěr po mimořádné splátce a částečné úhradě	80 716	Kč
Úroková míra	5,29	%
Doba splácení (volitelné)	8	let
Počet splátek celkově	90	
S DOTACÍ Zelená úsporám	Roční splátka	5 211 Kč
	Měsíční splátka (měsíční anuita)	1 088 Kč
	Celková částka	115 399 Kč
	Přeplatek	34 683 Kč
Plocha	69,5	m ²
FOND OPRAV aktuální	1 390	Kč
Rozdíl (aktuální vklad - splátka úvěru)	302	Kč
FOND OPRAV na splátku úvěru	16	Kč/m ²
koeficient navýšení	1,30	
Potřebný FOND OPRAV / 1 m² (+ 30 %) - krytí úvěru	20	Kč/m²
Teplo měsíčně před úsporou	1 795	Kč
Teplo měsíčně po úspoře	1 077	Kč
Náklad měsíčně celkem nárůst - úspora +	693	Kč

Z VÝŠE UVEDENÝCH VÝPOČTŮ JE ZŘEJMÉ, JAKÁ DOTACE JE PRO DŮM SKUTEČNĚ VÝHODNÁ. VÝPOČTY JSOU POUZE INFORMATIVNÍ.

V případě zájmu o přesná čísla je potřeba pokračovat zadáním tepelných výpočtů a dále zhotovení projektové dokumentace.

Pro úplnost nabídky jsou dále uvedena čísla pro celý dům.

Výpočet financování – CELÝ DŮM BEZ DOTACE

		Částka	Jednotka
Potřebná částka		5 000 000	Kč
Úroková míra (volitelné)		5,29%	%
Doba splácení (volitelné)		15	let
Počet splátek ročně		12	
Počet splátek celkově		180	
BEZ DOTACE		Roční splátka	483 589 Kč
		Měsíční splátka (měsíční anuita)	40 299 Kč
		Celková částka	7 253 842 Kč
		Přeplatek	2 253 842 Kč
Plocha		1 927	m ²
Počet bytů		30	bytů
FOND OPRAV aktuální		38 544	Kč
Rozdíl (aktuální vklad - splátka úvěru)		1 755	Kč
Zatížení jednoho bytu (průměrná částka)		166 667	Kč
FOND OPRAV na splátku úvěru		21	Kč/m ²
koeficient navýšení		1,30	
Potřebný FOND OPRAV / 1 m ² (+ 30 %) - krytí úvěru		27	Kč/m ²

Výpočet financování – CELÝ DŮM S DOTACÍ Nový Panel

		Částka	Jednotka
Potřebná částka		5 000 000	Kč
Úroková míra (volitelné)		5,29	%
Doba splácení (volitelné)		15	let
Dotace z Programu PANEL v procentních bodech		2,5	%
Dotace z Programu PANEL v korunách		1 062 375	Kč
Úroková míra po dopočtu dotace s Programu PANEL		2,8	%
Počet splátek ročně		12	
Počet splátek celkově		180	
S DOTACÍ NOVÝ PANEL		Roční splátka	412 764 Kč
		Měsíční splátka (měsíční anuita)	34 397 Kč
		Celková částka	6 191 467 Kč
		Přeplatek	1 191 467 Kč
Plocha		1 927	m ²
Počet bytů		30	bytů
FOND OPRAV aktuální		38 544	Kč
Rozdíl (aktuální vklad - splátka úvěru)		-4 147	Kč
Zatížení jednoho bytu (průměrná částka)		166 667	Kč
FOND OPRAV na splátku úvěru		18	Kč/m ²
koeficient navýšení		1,30	
Potřebný FOND OPRAV / 1 m ² (+ 30 %) - krytí úvěru		23	Kč/m ²

Výpočet financování – CELÝ DŮM S DOTACÍ Zelená úsporám

ponechána doba splácení

		Částka	Jednotka
Potřebná částka		5 000 000	Kč
Dotace z Programu Zelená úsporám		2 520 000	Kč
Úvěr po mimořádné splátce a částečné úhradě		2 238 205	Kč
Úroková míra		5,29	%
Doba splácení (volitelné)		15	let
Počet splátek celkově		180	
S DOTACÍ Zelená úsporám	Roční splátka	216 475	Kč
	Měsíční splátka (měsíční anuita)	18 040	Kč
	Celková částka	3 514 233	Kč
	Přeplatek	1 276 027	Kč
Plocha		1 927	m ²
Počet bytů		30	bytů
FOND OPRAV aktuální		38 544	Kč
Rozdíl (aktuální vklad - splátka úvěru)		20 504	Kč
Zatížení jednoho bytu (průměrná částka)		74 607	Kč
FOND OPRAV na splátku úvěru		9	Kč/m ²
koeficient navýšení		1,30	
Potřebný FOND OPRAV / 1 m² (+ 30 %) - krytí úvěru		12	Kč/m²

Výpočet financování – CELÝ DŮM S DOTACÍ Zelená úsporám

ponechána výše FO

		Částka	Jednotka
Potřebná částka		5 000 000	Kč
Dotace z Programu Zelená úsporám		2 520 000	Kč
Úvěr po mimořádné splátce		2 238 205	Kč
Úroková míra		5,29	%
Doba splácení (volitelné)		8	let
Počet splátek celkově		90	
S DOTACÍ Zelená úsporám	Roční splátka	362 181	Kč
	Měsíční splátka (měsíční anuita)	30 182	Kč
	Celková částka	3 199 947	Kč
	Přeplatek	961 742	Kč
Plocha		1 927	m ²
Počet bytů		30	bytů
FOND OPRAV aktuální		38 544	Kč
Rozdíl (aktuální vklad - splátka úvěru)		8 362	Kč
Zatížení jednoho bytu (průměrná částka)		74 607	Kč
FOND OPRAV na splátku úvěru		16	Kč/m ²
koeficient navýšení		1,30	
Potřebný FOND OPRAV / 1 m² (+ 30 %) - krytí úvěru		20	Kč/m²

SOUHRN:

BEZ DOTACE					
		nyní	potřeba		
FOND OPRAV		20 Kč	27 Kč	úspora předpoklad	
TEPLO		26 Kč	15 Kč		
CELKEM		46 Kč	43 Kč		
Potřebná částka				5 000 000	Kč
		Úroková míra (volitelné)		5,29	%
		Doba splácení (volitelné)		15	let
		Přeplatek		2 253 842	Kč
Potřebný FOND OPRAV				27	Kč/m2

S DOTACÍ NOVÝ PANEL					
		nyní	potřeba		
FOND OPRAV		20 Kč	23 Kč		
TEPLO		26 Kč	15 Kč		
CELKEM		46 Kč	39 Kč		
Potřebná částka				5 000 000	Kč
		Úroková míra (volitelné)		2,79%	%
		Doba splácení (volitelné)		15	let
S DOTACÍ NOVÝ PANEL		Přeplatek		1 191 467	Kč
Potřebný FOND OPRAV / 1 m2				23	Kč/m2

S DOTACÍ ZELENÁ ÚSPORÁM					
		nyní	potřeba		
FOND OPRAV		20 Kč	12 Kč		
TEPLO		26 Kč	15 Kč		
CELKEM		46 Kč	28 Kč		
		Doba splácení (volitelné)		15	let
S DOTACÍ ZELENÁ		Přeplatek		1 276 027	Kč
Potřebný FOND OPRAV / 1 m2				12	Kč/m2
		nyní	potřeba		
FOND OPRAV		20 Kč	20 Kč		
TEPLO		26 Kč	15 Kč		
CELKEM		46 Kč	36 Kč		
		Doba splácení (volitelné)		8	let
S DOTACÍ ZELENÁ		Přeplatek		961 742	Kč
Potřebný FOND OPRAV / 1 m2				20	Kč/m2

KOMBINACE DOTACÍ:

V případě, že dům plní podmínky pro přidělení dotace	Zelená úsporám A1	Nový panel 2,5%
náklady způsobilé v rámci dotace		
náklad na opravu domu celkem 5 000 000 Kč	4 000 000 Kč	1 000 000 Kč
předpokládaná výše dotace	2 520 000 Kč	212 475 Kč
projektová dokumentace + tep. Výpočet	75 000 Kč	- Kč
dotace Zelená úsporám/Panel celkem	2 595 000 Kč	212 475 Kč
Dotace za dobu trvání úvěru v kombinaci celkem		2 807 475 Kč

Vzhledem k tomu, že oba dotační tituly jsou notifikovány a je možné čerpat v rámci nejednotných podmínek je potřeba upozornit na krácení dotací v případě, kdy nebude splněna podmínka čerpání dotace v plné výši v rámci např. omezení de minimis, případně blokových výjimkách..

Konkrétní informace Vám poskytne zástupce společnosti RCB při osobním jednání.

V následující tabulce jsou příklady možného úvěrování

	bankovní ústavy oslovované při výběru		
	ČSOB, ČS, KB	stavební spořitelny	Další
splatnost	15 let	až 24 let	konkrétní nabídka
doba fixace úrokové sazby	15 let	překlenovací úvěr až 15 let, úvěr ze stav. spoření - po celou dobu splácení	konkrétní nabídka
procento úročení	podle konkrétní nabídky bank v daném čase, v rozmezí 4.3 % - 6.0 % stavební spoření 3.5%		
požadované zajištění	podle konkrétní nabídky bank v čase, pro SVJ do 150 000 - 300 000 Kč podílu na bytovou jednotku bez zajištění, v případě vyššího podílu, záruka ČMZRB, směnka SVJ bez, nebo s avalem vlastníků		
mimořádné splátky	jsou možné k datu výročí úrokové sazby		
požadovaná bonita	podle konkrétní nabídky: skládaný fond oprav musí krytí dluhovou službu a dále rezervu ve výši 10 - 30 % z měsíční výše splátky úvěru		
poznámka	obecně je požadováno vedení běžných finančních toků přes účet úvěrující banky, mimo úvěrů u stavebních spořitelen		
poplatek banky za služby	jednorázová platba určená pro konkrétní obchodní případ		
správa úvěru ročně	podle konkrétní nabídky: 1 200 – 3 600 Kč ročně		

V případě zadání zajištění úvěrování naší společností bude provedena poptávka aktuálních nabídek bank v čase přípravy úvěru. S odborným vyhodnocením bude předložena určenému zástupci domu k výběru banky.

4. NABÍDKA ČINNOSTÍ RCB

Kompletní nabídka činností poskytovaných RCB v rámci administrace projektu je přílohou nabídky, kterou Vám na požádání předloží náš zástupce.

V případě zájmu prosím vyznačte činnosti, o jejichž zajištění máte zájem. Následně Vám bude připraven návrh mandátní smlouvy.

5. ZÁVĚR

Je Vám předkládána nabídka komplexního zajištění činností souvisejících se zajištěním bezproblémové obnovy domu, výhodně finančně zajištěné, s možností získání dotací v rámci programu PANEL a Zelená úsporám

Vzhledem k počtu zakázek a projektů realizovaných naší firmou je dosahováno výrazně výhodnějších nabídek úvěrování.

Pro příklad – v současné době je úvěrováno více než 100 milionů Kč měsíčně.

Jestliže se rozhodnete tuto rozsáhlou a poměrně náročnou činnost realizovat s námi, získáte odbornou pomoc, která bude právně ošetřena mandátní smlouvou na Vámi zvolený rozsah činností.

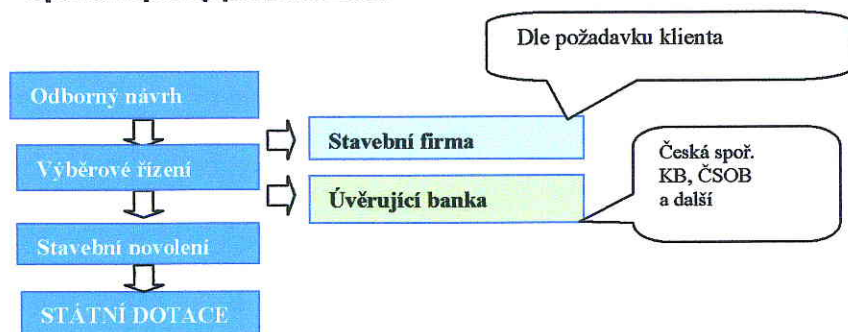
Jsme si vědomi toho, že ani sebelépe zpracovaná nabídka nenahradí osobní kontakt a proto si dovoluujeme Vám nabídnout vyhotovení projektu revitalizace Vašeho domu a prezentaci projektu na setkání se širším počtem vašich členů v domě.

Z předložených výpočtů je zřejmé, že díky množství variant je možno zvolit systém finančního řešení obnovy domu, kterým získáme nemalé finanční prostředky, ale je možné i neodborně zvoleným řešením účastníky akce poškodit. Na základě našich dlouholetých zkušeností, si Vám dovoluujeme nabídnout odborné poradenství se zázemmím silné společnosti, které povede k dosažení cíle:

Kvalitně opraveného domu, za odpovídající cenu, s minimalizací finančního zatížení, při dodržení všech potřebných a předpisy daných náležitostí.

S NÁMI:

Optimální postup při revitalizaci:



STANOVISKO PIS POTŘEBNÉ PRO DOTAČNÍ TITUL NOVÝ PANEL A ZELENÁ ÚSPORÁM (V PŘÍPADĚ PANELOVÝCH DOMŮ) VÁM NA ZÁKLADĚ SMLOUVY SE SFRB A SFŽP VYSTAVÍME VE VLASTNÍM PORADENSKÉM STŘEDISKU.

Výsledkem projektu je **komplexně zrekonstruovaný dům**, ve kterém se nejen příjemně bydlí, ale který zároveň přináší značnou úsporu v platbách za energie.

Doufám, že Vás naše nabídka zaujala. V případě zájmu jsme Vám k dispozici.

Cena zakázky je vzhledem k rozsahu předložené nabídky a možnosti využití různých úrovní plnění určována po konkretizaci předmětu plnění.

K určení výše ceny služeb pro Váš dům vyplňte prosím rozsah činností, který na požádání předloží zástupce společnosti.

Přeji pěkný den

Miloš Vrba v.r.

ČINNOSTI NABÍZENÉ SPOLEČNOSTÍ RCB- SERVIS s.r.o.

A) ČINNOSTI SPOJENÉ SE STAVEBNÍM INŽENÝRINGEM

ano * ne

- 1 vypracování návrhu financování revitalizace domu
- 2 zajištění výpočtu měrné roční potřeby tepla na vytápění podle harmonizovaných technických norem a případně s použitím metody výpočtu a okrajových podmínek podle TNI 73 0329 (rodinné domy) a TNI 73 0330 (bytové domy), a dosažená míra snížení této hodnoty.
- 3 výběr návrhu optimálního řešení stavby v závislosti na výstupech výše uvedeného výpočtu
- 4 zajištění zpracování energetického auditu (dále jen „EA“), vyplyne-li jeho potřeba
- 5 zajištění organizace a poskytnutí poradenství souvisejícího s realizací výběrového řízení na zpracování projektové dokumentace stavby (dále jen PD)
- 6 zajištění vyhotovení průkazu energetické náročnosti budovy (dále jen „PENB“) v souladu s platnými obecně závaznými právními normami
- 7 zajištění organizace a poskytnutí poradenství souvisejícího s realizací výběrového řízení na dodavatele stavby. Vyhodnocení úplnosti nabídek a vypracování podrobné analýzy předložených nabídek včetně seznámení s výsledky analýzy, upozornění na možná rizika vyplývající především z platné legislativy, technologických postupů a procesů
- 8 zajištění pravomocného stavebního povolení, případně jiného dokladu opravňujícího k provedení stavby, není-li zajištěno zhotovitelem PD
- 9 předložení firemního návrhu smlouvy o dílo a její konzultaci s vybraným dodavatelem

B) ČINNOSTI SPOJENÉ SE ZAJIŠTĚNÍM FINANCOVÁNÍ REVITALIZACE DOMU

ano * ne

- 1 zpracování podkladů pro nabídkové řízení
- 2 zajištění nabídkového řízení úvěrových produktů
- 3 odborné poradenství při volbě úvěrového produktu a ústavu
- 4 zpracování podkladů pro žádost o úvěr
- 5 vypracování žádosti o úvěr
- 6 právní poradenství a spolupráci při uzavírání smluv týkajících se úvěrové smlouvy
- 7 poradenská a konzultační činnost po dobu trvání úvěrové smlouvy

C) ČINNOSTI VEDOUcí K ZAJIŠTĚNí FINANČNíCH PROSTŘEDKŮ Z DOTAČNíHO PROGRAMU ZELENÁ ÚSPORÁM

ano * ne

- 1 seznámení s podmínkami nutnými pro dosažení dotace
- 2 kontrola návaznosti jednotlivých úkonů, zejména návaznost PD na PENB, a dále kontrolu úplnosti smluvních dokumentů
- 3 příprava podkladů pro získání prohlášení o splnění podmínek pro poskytnutí státní finanční podpory (stanovisko pracoviště státního fondu životního prostředí (dále jen „SFŽP“) a potvrzení o kontrole projektové dokumentace)
- 4 příprava žádosti k získání dotace v programu Zelená úsporám včetně všech předepsaných příloh a krycího listu technických parametrů
- 5 podání žádosti o dotaci v Programu Zelená úsporám. Žádost bude podána v kompletním stavu se všemi potřebnými přílohami

Po přidělení dotace

- 6 kontrola dodržování podmínek schválených před podpisem smlouvy a týkající se zejména použitých materiálů, technologií a stavební společnosti
- 7 spolupráce a odborné poradenství při shromažďování daňových dokladů (faktur) potřebných k proplacení dotace
- 8 spolupráci a odborné poradenství při doložení realizace revitalizace domu

D) ČINNOSTI VEDOUcí K ZAJIŠTĚNí FINANČNíCH PROSTŘEDKŮ Z DOTAČNíHO TITULU NOVÝ PANEL

ano * ne

- 1 seznámení s podmínkami nutnými pro dosažení finančních prostředků v rámci Programu Nový panel
- 2 kontrola návaznosti jednotlivých úkonů, zejména návaznost PD na EA, a dále kontrola úplnosti smluvních dokumentů
- 3 příprava podkladů pro získání prohlášení o splnění podmínek pro poskytnutí státní finanční podpory (stanovisko osoby uvedené Ministerstvem průmyslu a obchodu v seznamu zveřejněném v obchodním věstníku)
- 4 vyhotovení stanoviska Poradenského a informačního střediska (dále jen „PIS“)
- 5 příprava žádosti o získání finančních prostředků v rámci programu Panel, včetně všech předepsaných příloh

6 podání žádosti o dotaci v rámci Programu Panel pověřené bance (Českomoravská rozvojová a záruční banka a.s.). Žádost bude podána v kompletním stavu se všemi potřebnými přílohami určenými v nařízení vlády č. 299/2001 Sb., v platném znění

*** prosím vyznačit požadované činnosti, následně bude vypracována Mandátní smlouva, která Vám bude předložena k připomínkám.**

Děkuji

Chlebcová Hana