

Věc: Oznámení o řízení reklamačních závad zateplení bytových jednotek Nástavby Letňany III – ul. Tupolevova 463-472, Rýmařovská 430-435.

V Praze dne: 18.5.2010

Na základě opakujících se reklamací tepelných izolací s nemožností vytopení bytů, proběhlo konečné jednání pro upřesnění návrhu prováděných prací se zhotovitelem stavby společností Skanska, a.s. . Po tomto jednání společnost Skanska, a.s. předložila finální plán oprav tepelných izolací, odvětrání mezistřešních prostor a odvedení kondenzace z potrubí vzduchotechniky spolu s časovým plánem oprav ve všech bytech s podkrovním prostorem na adresách Tupolevova 463-472 a Rýmařovská 430-435.

Práce Skanska, a.s. započne od pondělí 24.5.2010 a budou trvat 10 týdnů. Postup prací – cca 4 dny na jeden vchod, bude upřesněno po prvních dvou realizovaných vchodech.

Rozsah oprav bude spočívat v :

- Provětrání dvouplášťové střechy: kontrola a oprava parotěsnicí vrstvy, omezení větracích otvorů u okapu střechy z 600 – 800 cm²/m detailu na 200 cm²/m.
- Oprava a doplnění tepelné izolace: aplikace foukané tepelné izolace Climatizer Plus v tloušťce 150 mm.
- Mezibytové příčky pod stropním podhledem: dělicí stěna bude opatřena tepelnou izolací přiléhající ke zdivu do výšky 500 mm nad stávající izolací a tloušťce minerálních vláken min. 80 mm. U dělicí stěny v prostoru paty oblouku válcové střechy, bude spára mezi dřevěným bedněním a korunou dělicí stěny vyplněna polyuretanovou pěnou.
- Kondenzát VZT potrubí : bude provedeno nové potrubí odvětrání z potrubí typu HT, ve spádu směrem k odvodňovacímu prvku potrubí.

Opravy uplatněných reklamací nadzvednutých podhledů, budou řešeny individuálně s majiteli bytových jednotek. Zabezpečení pracoviště bude zajišťovat Skanska, a.s. na vlastní náklady. Při pracích na jednotlivých vchodech bude na chodníku zástupce zhotovitele zajišťovat stálý dozor nad lokálním zábohem. Před vlastními pracemi Skanska, a.s. zajistí přístup do střešních meziprostor osazením uzamykatelných vstupů do střech a dále si připraví v mezistřešních prostorech zavěšené montážní lávky a úvazky nutné pro pohyb ve střešních meziprostorech.

Při provádění opravných prací Skanska, a.s. nepředpokládá zasažení ani nutnost vstupu do bytových jednotek, s výjimkou opravy nadzvednutých SDK podhledů.

BPT Development, a.s.
Richard Kratochvíl
projekt manažer